

PLAN D'AOU

Une nouvelle offre de logement au cœur de Plan d'Aou

Mis en ligne le vendredi 10 octobre 2014

Depuis le premier plan guide de 1998, et la convention ANRU signée en 2005, la reconfiguration du quartier de Saint-Antoine Plan d'Aou est bien réelle.



Un projet urbain arrivé à maturité

Depuis le premier plan guide de 1998, et la convention ANRU signée en 2005, la reconfiguration du quartier de Saint-Antoine Plan d'Aou est bien réelle.

258 démolitions et autant de reconstructions, le relogement de l'ensemble des ménages, la livraison d'un centre social, d'une crèche, et des voiries reconnectent ainsi le quartier à son territoire.

Ces initiatives ont également permis d'y accueillir des entreprises artisanales, dans ce lieu constitué jusqu'alors de barres HLM.

La diversification au cœur du quartier

Jusqu'à présent, la diversification du quartier s'est faite aux franges sud du plateau par le biais d'opérations privées, plus de 450 logements, venant bénéficier des vues exceptionnelles sur la rade.

Avec l'inauguration de la résidence de Foncière Logement, la diversification se développe à présent au cœur du site.

D'autres programmes suivront, axés sur de l'accession à la propriété.

Dès cet automne, en lieu et place de l'ancienne entreprise Pieracini, la ville va lancer un appel à projet pour une quarantaine de logements, dont un tiers en accession sociale.

Plus au sud, Marseille Rénovation Urbaine organisera, en lien avec la ville et les propriétaires bailleurs, une consultation de promoteurs. Sa programmation intégrera l'apport des équipes lauréates du concours EUROPAN 12.

Un projet à parachever

- les aménagements, avec la requalification du boulevard Tholon et la création de la place du sud
- les espaces publics, avec le paysagement de l'espace de loisirs et la réalisation du Belvédère Canovas
- le pôle d'échange de Saint-Antoine, dans toutes ses composantes
- et les équipements, dont une bibliothèque municipale et une maison de santé.

Ces opérations ont pour objectif de servir à l'ensemble des habitants des 15ème et 16ème arrondissements, de Saint-André à la Viste, de Kallisté à l'Estaque.

Mission renouvellement urbain

DGA-DUST, Direction Opérationnelle de l'Habitat

METROPOLE AMP

BP 48014 - 13567 Marseille Cedex 02

Tél. : 04.91.09.52.00

mru@ampmetropole.fr

<http://www.marseille-renovation-urbaine.fr/toutes-les-actualites/actualite-23.html>