

SOLIDARITÉ

Première pierre les Hauts de Carraire à la Solidarité

Mis en ligne le vendredi 18 septembre 2015

A r l e t t e F r u c t u s a p o s é l a p r e m i è r e
S o l i d a r i t é , e n p r é s e n c e d ' Y v e s R o



Les Hauts de Carraire

Site et environnement

Les Bâtiments en R+3 sont situés à Marseille 15ème, en limite avec Septèmes les Vallons.

Situé au pied du Massif de l'Etoile, le terrain est en pente vers le Sud et l'Ouest avec vue sur mer.

Programme et prestations

Il s'agit de 38 logements répartis sur 4 bâtiments, en financement PLUS-CD dans le cadre du projet de renouvellement urbain de La Solidarité.

Balcon ou terrasse pour chaque logement

Carrelage dans toutes les pièces

Chauffage et eau chaude individuel par chaudière gaz

4 T2 surface habitable de 49.15 m² à 49.80 m²

10 T3 surface habitable de 61.70 m² à 64.60 m²

12 T4 surface habitable de 74.50 m² à 78.60 m²

12 T5 surface habitable de 90.70 m² à 93.15 m²

Financement

Prêt de la Caisse des dépôts : 5.107.493,00 euros

Subvention de l'ANRU: 1.001.369,08 euros

Subvention Ville de Marseille : 178.990,00 euros

Fonds propres de la SNHM 362.453,45 euros

Garanties d'emprunt obtenues pour le financement en PRU CD pour la ville (55 %) et le CG13 (45 %)

Cette opération est un élément-clé du PRU de La Solidarité. En effet, ces 38 logements en financement PLUS-CD 22% serviront au relogement des locataires des bâtiments destinés à être démolis dans le cadre de la restructuration du quartier.

Mission renouvellement urbain

Immeuble CMCI
2 rue Henri Barbusse
13001 Marseille

Tél. : 04 95 09 59 85
mru@ampmetropole.fr

<http://www.marseille-renovation-urbaine.fr/toutes-les-actualites/actualite-23.html>