

RÉNOVATION URBAINE EN PRATIQUE

Plateforme relogement, facilitateur de mobilité résidentielle

Mis en ligne le mardi 8 janvier 2019

L e p r o g r a m m e d e r e n o u v e l l e m e n t u
d é m o l i t i o n - r e c o n s t r u c t i o n . D ' o ù u
r e l o g e m e n t c o n t r i b u e à t r a n s f o r m e



Lancée en septembre 2012 en mutualisant une partie des contingents réservés à L'Etat, aux collectivités locales et à Action Logement, cette plateforme animée par MRU avec le bureau d'étude Colline, constitue un complément aux actions conduites par chaque bailleur vers ses locataires. La Plateforme donne accès à l'étendue du patrimoine mutualisé émanant de l'ensemble des bailleurs sociaux, sur une grande diversité de sites.

Pour éviter de pénaliser les autres catégories de demandeurs, la Plateforme s'astreint à concilier promptement l'offre et la demande transmise par les maîtrises d'œuvre urbaine et sociale (MOUS), chargées du relogement. Les propositions non-attribuées ou refusées sont reversées sans délai dans le contingent des réservataires.

Pour Nicolas Binet, directeur de MRU, la Plateforme « rapproche les relogés des conditions du marché immobilier ordinaire, étendue et diversité du choix en termes de typologie et de localisation, et surtout rapidité du renouvellement de l'offre et du traitement... C'est donc un facteur déterminant dans des dynamiques de parcours résidentiel ».

À ce jour, la Plateforme a traité plus de 1 400 offres pour aboutir à 600 relogements. Le nombre d'attributions varie dans le

temps en raison de facteurs quantitatifs et qualitatifs. Les fonctionnements de la Plateforme demeurent toutefois imprévisibles. Les besoins évoluant sans cesse, au fur et à mesure de l'avancement des opérations, ses gestionnaires se gardent de toute modélisation.

À l'entame de ce septième et ultime exercice avant transmission du dispositif à la Métropole Aix-Marseille-Provence, Carole Boudong, chargée d'opération au bureau d'études Colline, le réaffirme, « *il est indispensable de procéder par itération, pour une meilleure compréhension des besoins mais aussi pour aider à la construction du projet résidentiel par le ménage, en lui offrant une plus grande liberté de choix.* »

Mission renouvellement urbain

Immeuble CMCI
2 rue Henri Barbusse
13001 Marseille

Tél. : 04 95 09 59 85
mru@ampmetropole.fr

<http://www.marseille-renovation-urbaine.fr/toutes-les-actualites/actualite-23.html>