

KALLISTÉ

## Le projet du parc Kallisté au Forum des projets urbains

Mis en ligne le mercredi 14 novembre 2018

Les équipes de Marseille Rénovation  
urbaniste sont intervenues au For  
dernier pour présenter le projet u  
urbanisation des copropriétés dé g



Le 18ème Forum des Projets Urbains a eu lieu mardi 13 novembre au Palais des Congrès à Paris. Le Forum des Projets Urbains est aujourd'hui le **premier rendez-vous des acteurs de la ville** : élus locaux, collectivités, promoteurs, aménageurs, développeurs, architectes et urbanistes... Une occasion pour présenter et découvrir les projets d'aménagement urbain en cours et à venir. Principale plate-forme d'informations, le Forum est un lieu de partage d'expériences et d'échanges entre responsables politiques et techniques de projets : acteurs publics et privés, concepteurs, investisseurs, promoteurs... 54 projets urbains ont été présentés dont le projet sur le site de kallisté à Marseille portée par Marseille Rénovation Urbaine.

Construite dans les années 60 à flanc de colline, la copropriété du Parc Kallisté (15ème arrondissement de Marseille) regroupe 753 logements et concentre, au superlatif, les principales dérives des copropriétés : vieillissement accéléré de très grands

immeubles (18 étages), paupérisation de l'occupation : locataire en situation de grande précarité et copropriétaires absents, peu solvables ou appâtés par la seule rentabilité locative à court terme.

Une situation qui a contraint la Ville de Marseille et la Métropole à intervenir sur ce parc privé en rassemblant tout l'arsenal possible : plan de sauvegarde, projet de renouvellement urbain avec l'ANRU, concession d'aménagement avec la SEM immobilière de la Ville (Marseille habitat) Avec une stratégie claire : supprimer les très grands immeubles que l'on ne peut requalifier et redresser les petites copropriétés. Le projet permet une réinscription de ce site de 10 ha dans la trame de la ville avec le travail de Barriquand & Frydlander architectes-urbanistes.

Cette présentation propose le témoignage du cheminement difficile et ambitieux d'une intervention publique sur ces patrimoines très fragiles. Elle explique sans doute aussi que le gouvernement ait annoncé à Marseille, le 7 octobre dernier, un plan "Initiative copropriétés ».

> [Consultez le diaporama](#)

Plus d'information sur [www.projetsurbains.com](http://www.projetsurbains.com) 

**Marseille Rénovation Urbaine**

Immeuble CMCI

2 rue Henri Barbusse

13001 Marseille

Tél. : 04 91 14 56 70

Nous contacter par courriel

<http://www.marseille-renovation-urbaine.fr/toutes-les-actualites/actualite-23.html>