

SAINT MAURONT

## Inauguration des premiers logements des Docks Libres

Mis en ligne le jeudi 30 juillet 2015

Figure de proue d'un ensemble urbain  
Nexity, est inauguré jeudi 9 juillet



Ywood "les Docks Libres" constitue la première tranche du projet de réhabilitation d'anciens entrepôts industriels baptisé les "Docks Libres", situés au 406 boulevard National (3e) et acquis, en 2005, par le ville de Marseille. C' est le plus haut bâtiment en structure bois massif de France : une pièce urbaine de près de 40.000 m<sup>2</sup>, conçue par l'architecte Roland Carta, qui agrègera des logements, une résidence étudiante, des bureaux et une crèche. La seconde tranche, d'une superficie de 29 700 m<sup>2</sup>, sera, quant à elle, livrée en 2018. Au total, quelque 1 265 logements, dont 25,8% de logements locatifs sociaux, seront disponibles dans ce programme. L'opération des "Docks Libres" est le point fort du renouveau urbain du secteur situé entre Euroméditerranée et le quartier de Saint-Mauront. Celui-ci compte déjà de nombreux projets réalisés ou en cours dans le cadre du projet ANRU, notamment sur le secteur Auphan Charpentier. Le quartier des Docks Libres a pour ambition de redessiner un art de vivre ouvert et agréable, conciliant habitations, commerces, bureaux, logements étudiants, crèche... La mixité du projet est une vraie force pour sa qualité de vie. Retenu par le Conseil municipal en 2008, Nexity a élaboré le projet dans sa globalité en prenant en compte toutes les conditions urbaines, architecturales, paysagères, foncières et opérationnelles du secteur. Ce

projet a été récompensé par le prix de la cohésion sociale 2014 du réseau IMS entreprendre pour sa qualité.

**Mission renouvellement urbain**

Immeuble CMCI  
2 rue Henri Barbusse  
13001 Marseille

Tél. : 04 95 09 59 85  
mru@ampmetropole.fr

<http://www.marseille-renovation-urbaine.fr/toutes-les-actualites/actualite-23.html>