

MALPASSÉ

## Inauguration des Danaïdes - Hamadryades – 13 015

Mis en ligne le jeudi 10 septembre 2015

M e r c r e d i 9 s e p t e m b r e A r l e t t e F r u c  
r e c o n s t i t u t i o n d e l ' o f f r e h o r s s i t



### Inauguration de la résidence les Danaïdes

Le projet de construction de la résidence les Danaïdes s'inscrit dans la reconstitution de logements démolis de la convention relative au Projet de Renouvellement Urbain de Malpassé. Cette opération labélisée Habitat & Environnement RT 2012 est en cours d'études. Elle a été lauréate du concours Bas Carbone 2013. La typologie et la constitution de ce projet ont été étudiées en harmonie avec les tours des Hamadryades, résidence existante d'HMP dans laquelle s'insère ce programme.

Le permis de construire a été obtenu le 9 Août 2013. Les travaux se sont déroulés du printemps 2014 à l'été 2015.

### **Programme des travaux**

Construction de l'ensemble immobilier labélisé Habitat & Environnement RT 2012 option Economie en charge

24 logements avec 24 garages en sous-sol et extérieurs

- Un Bâtiment unique 24 logements R+3

Répartition des logements par type

12 T3 d'une surface moyenne de 63 m<sup>2</sup>

12 T4 d'une surface moyenne de 73 m<sup>2</sup>

représentant une surface habitable de 1 671 m<sup>2</sup>.

### **Chiffres Clés**

24 logements concernés

Prix de revient : 4 570 078 €

Financement : 16% Anru - 8% Ville – 59% Emprunts – 17% FP

13 logts PLUS, 8 logts PLUS CD et 3 PLA1

### **Enfouissement d'une Capsule temporelle GrDF, première en France**

Dans le cadre de leur partenariat, GrDF a proposé à Habitat Marseille Provence de créer une « capsule temporelle » et de l'enfouir sur le terrain d'une de ses résidences. Cette initiative répond à l'attente de participation active des habitants à la conception et la mise en œuvre de projets culturels,

Constituée d'un morceau de tuyau en polyéthylène (PE) obturé aux deux bouts, cette capsule, scellée et étanche, est en outre équipée d'une puce RFID qui permettra de la localiser.

Le PE est le matériau qui constitue 71% du réseau de gaz naturel. Très résistant, il a une durée de vie estimée à plus de 70 ans. En Septembre 2050, lorsque la capsule sera ouverte pour livrer les messages et les objets que lui auront confiés les habitants des résidences des Hamadryades et des Danaïdes, elle sera restée parfaitement hermétique.

GrDF prête sa technologie et joue les passeurs pour permettre aux résidents de transmettre aux générations futures les témoignages de leur vie d'aujourd'hui. Elle permettra en effet aux résidents de créer une œuvre de sauvegarde collective de biens et d'informations, comme marque destinée aux générations futures.

HMP a été séduit par l'idée et a choisi les Résidences des Hamadryades et des Danaïdes pour installer la capsule, offerte par GrDF.

La capsule a été bouchée sur place, par un soudeur de GrDF, avant d'être enterrée **mercredi 9 septembre 2015**.

#### **Mission renouvellement urbain / DGA DUST**

Eko Activ - 174 Bd de Paris - 13002 Marseille

Tél. : 04.91.09.52.00

mru@ampmetropole.fr

<http://www.marseille-renovation-urbaine.fr/toutes-les-actualites/actualite-23.html>