

SAINT MAURONT

Des espaces extérieurs publics aux pieds du parc Bellevue

Mis en ligne le vendredi 6 décembre 2019

Le 6 décembre, Marseille Rénovative extérieurs du Parc Bellevue, copropriété l'Égalité des chances, Arlette Fruinaire, Maxime Tomasini, conseillère Marseille. La Métropole AMP avait publique est une intervention inévitables extérieurs jusqu'à alors privés.



Le parc Bellevue a déjà fait l'objet depuis de nombreuses années d'une intervention publique importante, principalement ciblée sur les grands bâtiments. MRU a confié en 2012 à Urbanis une étude afin de définir une stratégie d'intervention sur les petits bâtiments E et F/G/H. Celle-ci a mis en évidence l'intérêt de la cession, à l'euro symbolique, des espaces extérieurs et la nécessité d'un Plan de Sauvegarde pour l'accompagner.

En 2018, les copropriétés D, E et F/G/H du parc Bellevue ont donc cédé à la Métropole Aix-Marseille-Provence les espaces

extérieurs autour de leurs immeubles. Ces espaces devaient être profondément réaménagés, accompagnés d'une réfection des réseaux. Leur entretien était trop lourd au regard des capacités contributives des copropriétaires.

Cette appropriation publique est **une intervention inédite** pour la collectivité qui reprend ainsi la gestion d'espaces extérieurs jusqu'alors privés.

Entre novembre 2016 et début 2017, plusieurs réunions de concertation, impulsées par MRU, ont permis de définir avec les habitants le projet de requalification en dialoguant avec l'équipe d'architectes et paysagistes, le groupement ALMA Provence - Sarah Tendam. C'est ce projet qui s'est concrétisé avec :

le réaménagement des voies de circulation, du stationnement (même nombre de places) et la plantation d'arbres en bordure. La gestion sera assurée par la Métropole,

la création d'un square avec jeux d'enfants. Sa gestion sera confiée au service Espaces verts de la Ville de Marseille,

la création de jardins partagés entretenus par des habitants, via une convention avec le service Parcs et jardins de la Ville de Marseille. Le projet est aujourd'hui à construire, avec l'appui des services métropolitains de la Politique de la Ville, pour accompagner un collectif d'habitants

Mission renouvellement urbain

Immeuble CMCI
2 rue Henri Barbusse
13001 Marseille

Tél. : 04 95 09 59 85
mru@ampmetropole.fr

<http://www.marseille-renovation-urbaine.fr/toutes-les-actualites/actualite-23.html>