

## 29 mars 2016 : Inauguration de Patio Massilia

Mis en ligne le vendredi 8 avril 2016

A r l e t t e F r u c t u s a i n a u g u r é l e 2 9 m a r s  
p a r L o g i s M é d i t e r r a n é e .



### ***Opération menée dans le cadre du Projet de Renouvellement Urbain de Malpassé***

Yves ROUSSET, Préfet Délégué pour l'Égalité des Chances

Arlette FRUCTUS, Conseillère Régionale, Adjointe au Maire de Marseille déléguée à l'Habitat au

Logement, à la Politique de la ville et à la Rénovation Urbaine, Présidente du GIP Marseille

Rénovation Urbaine et du GIP Politique de la ville

Philippe BRY, Président du Directoire du Groupe Logement Français

Sandrine BORDIN, Présidente du Directoire de Logis Méditerranée

ont inauguré la résidence « Patio Massilia »

le mardi 29 mars 2016 à 11h30

située au 40/42 Bd Giraud à Marseille 14e,

en présence de Monsieur le Maire du 13/14e

La résidence Patio Massilia se situe au coeur du quartier populaire et animé du Canet dans le 14ème arrondissement de Marseille. Elle accueille au total 29 nouveaux logements locatifs aidés. Les résidents bénéficient ainsi d'une qualité de vie remarquable, à proximité de nombreux équipements éducatifs, sportifs et de commerces de proximité, dans un quartier en plein développement. Ils disposent également de liaisons routières (A55 et A7) et d'accès aux transports en commun (station métro Bougainville, lignes de bus 28 et 38).

### **Un programme complet de 29 logements sociaux**

La nouvelle résidence se compose d'un bâtiment R+3, avec 2 halls d'entrée. Elle comporte 29 nouveaux logements sociaux : 7T2, 12 T3, 7T4 et 3T5. Ces logements ont été financés par 10 P.L.A.I (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) et 9 P.L.U.S (Prêt Locatif à Usage Social) et 10 PLUS CD en reconstitution d'offre ANRU dans le cadre de la convention Malpassé.

L'opération comporte également un parking souterrain de 29 boxes et un jardin d'agrément, côté terrasses.

Débutés en février 2014, les travaux ont duré 18 mois.

La résidence a été mise en service le 27 octobre 2015.

### **Une opération de 4,29 millions d'euros TTC**

Plusieurs partenaires ont participé au financement et à la réalisation de cette opération pour un montant total de 4 292 514 euros TTC : subventions de l'Etat et de l'ANRU, du Département des Bouches-du-Rhône, de la Ville de Marseille, des collecteurs d'Action Logement (CILMED, Solendi), ainsi que la Caisse des Dépôts et Consignations pour les prêts (contractés et remboursés par Logis Méditerranée) et Logis Méditerranée sur ses fonds propres.

### **Parti architectural : une véritable logique urbaine**

Le Cabinet Triumvirat Architecture a souhaité inscrire résolument la résidence dans la logique urbaine du quartier. Le parti architectural propose ainsi une réponse au programme fonctionnel de 29 logements, adaptée à l'environnement urbain du quartier et dans le respect des contraintes économiques.

L'architecture, contemporaine en façade, allie un soubassement en pierre naturelle, des loggias en alternance de plein et de vide, dans une dominante de coloris gris pierre et blanc, en parfaite harmonie avec le tissu urbain du quartier. Le bâtiment est surmonté d'une toiture terrasse, avec une toiture en tuiles.

L'opération a également fait l'objet d'un traitement paysager de qualité, côté terrasse du bâtiment, avec un

jardin collectif minéral et végétal : 2 cours reliées par un escalier central, jeu de couleurs noir et blanc avec revêtement en galets ronds blancs et en pétales d'ardoise gris foncés, arbustes et plantes grimpantes, jardinières, 6 arbres à haute tiges, éclairage d'ambiance à Led...

### **Des prestations et équipements de haute qualité**

La résidence Patio Massilia répond aux exigences de développement durable, notamment par l'obtention du Label RT 2012, Certificat Habitat & Environnement BBC–Effinergie et Certificat Qualitel BBC–Effinergie, qui garantissent la performance énergétique et le faible impact sur l'environnement. BBC-Effinergie est une appellation visant à identifier les bâtiments neufs dont les très faibles besoins énergétiques contribuent à réduire les émissions de gaz à effet de serre. Classée en étiquette énergétique A, la résidence fait ainsi bien mieux que la moyenne des bâtiments du Sud de la France, et même que la plupart des bâtiments neufs actuellement livrés ! Pour les locataires, c'est la garantie d'une consommation d'énergie maîtrisée permettant de préserver leurs revenus et leur pouvoir d'achat.

La production de chauffage pour les logements est assurée par des chaudières individuelles gaz, la production d'eau chaude par une chaudière mixte gaz. Les logements spacieux et lumineux, bénéficient de prestations soignées : sols carrelés, placards aménagés, faïences dans les cuisines et salles de bains, larges loggias et/ou balcons, volets roulants PVC, persiennes en bois... 2 locaux d'ordures ménagères ont été aménagés avec tri sélectif. L'accès à la résidence est sécurisé par visiophone. Un gardien assure également la gestion de proximité.

### **> Une réalisation Logis Méditerranée**

Créé en 2007, Logis Méditerranée est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) du Groupe Logement Français. Implanté dans 18 communes des Bouches-du-Rhône et du Vaucluse, Logis Méditerranée gère plus de 3400 logements et vise un rythme de développement de 300 nouveaux logements par an d'ici 2017, en constructions neuves et en acquisitions. Bailleur social implanté à Marseille, il gère un parc de 859 logements sociaux sur la commune. L'ESH est également partenaire d'une part, de Marseille Rénovation Urbaine (MRU) dans le cadre de la reconstitution de l'offre des opérations ANRU et d'autre part, d'Euroméditerranée avec déjà 2 projets identifiés et d'autres à venir.

#### **Mission renouvellement urbain**

Immeuble CMCI  
2 rue Henri Barbusse  
13001 Marseille  
Tél. : 04 95 09 59 85  
mru@ampmetropole.fr

<http://www.marseille-renovation-urbaine.fr/toutes-les-actualites/actualite-23.html>