

## Fiche Projet Centre Nord



Date de publication :

mars 2019



TÉLÉCHARGER .PDF 1.0 Mo

Conventionnée le 28 juin 2010, le Projet de Renouvellement Urbain du Centre-nord s'inscrit dans une stratégie d'équilibre de ville mise en œuvre dans les quartiers périphériques. En effet, le cœur d'un quartier composé d'un tissu urbain ancien et protégé, au carrefour de l'opéra-marseille-musée et d'une diversité de typologies, la PRU Centre-nord vise à identifier quelques profils d'habitat délaissés, isolés ou indignes, et les faire entrer de logements privés dans le tissu de ce tissu social de fait.

Le principal d'intervention consiste à générer en lieu et place d'habitat, une offre de logements neufs, sociaux ou non discriminés. Pour ce faire, quatre secteurs prioritaires ont été identifiés :

- Hélian - Aulnay - Bellevue
- Hélian - Puy - République
- Hélian - Bon Pasteur - Joliette
- Hélian - Gare - Strasbourg - Vieux

**LES ENJEUX**

- **Produire de nouveaux logements sociaux et en savoir faire en association de logements sociaux, individuels ou collectifs**
- **Améliorer les BSL, la rénovation patrimoniale**
- **Développer des logements publics, notamment dédiés aux enfants et aux jeunes**
- **Apporter la ville ancienne entre les pôles de renouvellement urbain existants, en la faisant participer à la dynamique commerciale, culturelle et touristique**

### Mission renouvellement urbain

Immeuble CMCI  
2 rue Henri Barbusse  
13001 Marseille

Tél. : 04 95 09 59 85  
mru@ampmetropole.fr

<http://www.marseille-renovation-urbaine.fr/tous-les-documents-a-telecharger/publication-31.html>