

## Le nouveau visage de St Barthélémy Picon / Busserine

La convention du projet de rénovation urbaine du quartier est signée en Octobre 2011 avec l'ANRU et tous les partenaires du projet.

- Au cœur d'un quartier de l'ex-ZUP n° 1 réalisée dans les années 60,
- d'importants dysfonctionnements urbains, sociaux et économiques, dus en partie au cloisonnement physique du quartier,
- la dégradation du bâti et des espaces publics qui renforce le sentiment d'isolement,
- des entraves physiques considérables par la voie SNCF et la voie rapide du boulevard Allende,
- des voiries internes labyrinthiques.

### Axes-clés

C'est un remodelage profond de ce quartier pour améliorer la qualité de vie de ses habitants et l'ouvrir sur la ville.

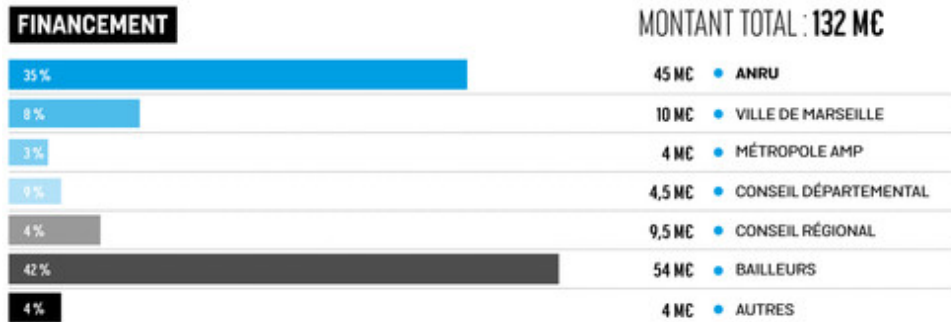
Il nécessite :

- Le remodelage complet de trois quartiers comprenant plus de 2000 logements sociaux pour améliorer la qualité de vie de ses habitants,
- la requalification, la dédensification, et la diversification de l'habitat,
- la création et modernisation des équipements publics,
- un nouveau schéma viaire pour ouvrir le quartier avec un axe traversant l'ensemble du quartier, un maillage de voiries publiques et l'intégration du projet de la rocade L2,
- le développement de commerces et d'activités économiques autour d'une Place de la gare et des entrées de quartier.

**Urbaniste** : BABEL & PRADO

Ce projet se développe en synergie avec la réalisation de la L2 Nord et de sa couverture, et va considérablement améliorer les conditions de vie de ses habitants et permettre de recoudre entre eux les quartiers de la ville.

### Financement



## Aujourd'hui

- la totalité des 310 logements démolie
- 75 logements sociaux livrés sur site,
- L'ensemble des réhabilitations terminé,
- le centre social Agora relocalisé et agrandi,
- la nouvelle école et le nouveau stade de la Busserine construits
- livraison des voies autour du groupe scolaire et en cœur des quartiers Picon et Busserine
- réhabilitation du centre d'animation de quartier et de l'espace culturel Busserine,

## et demain

- Résidentialisation de l'ensemble des espaces en pied d'immeuble
- création d'une place de autour de la halte ferroviaire avec services et activités reliés au futur Bus à Haut Niveau de Service
- Aménagement de la plaine des loisirs et des sports.
- Percée du bâtiment J permettant la liaison avec la plaine des loisirs.
- Réhabilitation et restructuration des 120 logements restants du bâtiment J.
- Extension et ouverture vers la gare, du centre social Agora.
- Développement d'un centre commercial et d'activités en entrée de quartier Picon.

En lien avec le projet L2 :

- Aménagement des voies de surfaces et mise en service de la nouvelle ligne de bus à haut de niveau de service.
- Création du Mail piéton Picon-Font Vert.

Convention signée en octobre 2011 entre :

ANRU

État

Métropole Aix-Marseille Provence

Ville de Marseille

Conseil Régional Provence Alpes Côte d'Azur

Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône

Caisse des Dépôts et Consignation

Association Foncière Logement

Logirem

## 2011

### Premières opérations:

---

Travaux de réhabilitation des anciens locaux du CFA Boucherie pour les transformer en centre social

Démarrage des travaux de réhabilitations des logements du bailleur Logirem

## 2013

Lancement de nombreux chantiers: réhabilitations, stade puis école, puis constructions neuves /démolitions...

Relogements des locataires des bâtiments à démolir

## 2014

Poursuite des travaux et lancement des travaux de la L2 NordLivraison de la nouvelle école et du nouveau complexe sportif

Relogements des locataires des bâtiments à démolir en 2015

Fin de l'engagement de l'ANRU

Poursuite des travaux L2

### ©Citimages/Fabien Groué

---





## PAROLES D'ACTEURS



### “ Questions à Babel & Prado architectes urbanistes sur le PRU de Saint Barthélémy ”

**Babel & Prado: Michel Seban, Bernard Mauplot, Jean Luc Perez, St Barthélémy Picon/Busserine**

#### **Mission renouvellement urbain / DGA DUST**

Eko Activ - 174 Bd de Paris - 13002 Marseille

Tél. : 04.91.09.52.00  
mru@ampmetropole.fr

<http://www.marseille-renovation-urbaine.fr/st-barthelemy-piconbusserine/le-nouveau-visage-de-st-barthelemy-picon-busserine-240.html>