

Le nouveau visage de Saint Mauront

Avant la rénovation urbaine

- Un ancien faubourg portuaire, proche du centre-ville et du périmètre d'Euroméditerranée,
- un quartier concentrant un habitat privé très dégradé, voire insalubre, « parc social de fait », et une grande pauvreté de sa population,
- des difficultés de communication : de nombreuses rues butent sur le talus autoroutier.

Axes-clés

- L'insertion de Saint-Mauront dans la dynamique du Grand Centre-Ville,
- des conditions d'habitat améliorées et l'accueil de nouvelles populations grâce aux opérations de constructions neuves d'habitat social, locatif libre et d'accession, notamment sociale,
- de nombreux équipements réhabilités ou construits pour améliorer les services aux habitants,
- des voies nouvelles pour faciliter l'accessibilité du quartier..

Et ce, afin qu'à moyen et long termes les dynamiques de renouvellement urbain engagées à Saint-Mauront, dans la ZUS Centre Nord et sur l'Opération d'Intérêt National Euroméditerranée se rejoignent.

Financement

ANRU 14,7 M€

Ville de Marseille : 8,7 M€

Métropole : 3 M€

Conseil Départemental : 4,6 M€

Conseil Régional : 4,1 M€

Bailleurs : 13,5 M€

Autres : 32,6 dont 25,9 promoteurs privés

Total : 81,2 M€

Aujourd'hui

- Des îlots anciens dégradés en cours de requalification, comme l'îlot Jullien-Jouven-Pyat :
- près de 200 logements construits sur les 900 prévus, dont une centaine de logements locatifs sociaux,
- plus de 300 logements sociaux et en acquisition - amélioration réhabilités, dont près de 70 logements dans la copropriété Bellevue.

- un nouveau centre social réalisé,
- un café-musique installé au sein du théâtre Toursky,
- un espace lecture créé, géré par l'ACELEM.
- un programme de résorption de l'Habitat Insalubre avec : résidence Gaillard, 28 logements sociaux livrés.
- espaces publics de l'opération Auphan Charpentier réalisés : square, parking, voie nouvelle Auphan Charpentier
- la diversification de l'habitat sur les secteurs Auphan-Charpentier et Cardot en particulier, en cours de construction
- Travail sur les aménagements temporaires réalisés afin d'occuper les espaces en attente de travaux (Passage Jardinier...)

Et demain

- Des travaux d'aménagement de l'entrée de quartier en cours : requalification de nombreux espaces publics : placettes, voies et parkings
- des interventions sur l'habitat et les espaces extérieurs du Parc Bellevue, copropriété emblématique,
- la réalisation d'une crèche de 42 berceaux.

Certaines opérations ont bénéficié dès 2009 d'un pré-conventionnement avec l'ANRU permettant aux maîtres d'ouvrage de réaliser les travaux du centre social du quartier, de l'espace lecture et de la voie primaire dans l'opération de Résorption d'Habitat Insalubre du secteur Guichard-Gaillard.

Les aménagements

Le quartier de Saint-Mauront présente des difficultés de communication car de nombreuses rues buttent sur le talus autoroutier. Seule la rue Auphan relie vraiment l'est et l'ouest du quartier.

Les intentions générales en termes de voiries consistent à remailler le quartier notamment en ouvrant les voies en impasse sur une voie nouvelle longeant l'autoroute. Ce nouveau schéma permet principalement de desservir les terrains situés dans le secteur Auphan-Charpentier afin de les urbaniser (environ 300 logements) et de créer et requalifier des espaces publics (cheminements piéton, places et placettes).

Les équipements

Certains des équipements existants dans le quartier sont à réhabiliter (collège, groupe scolaire), d'autres ont un rayonnement plus large que Saint-Mauront (théâtre Toursky, stade,...).

La plupart des opérations de construction d'équipements étaient attendues de longue date à Saint-Mauront et sont essentielles à la vie du quartier actuel et futur. C'est le cas du nouveau centre social à l'angle des rues Pyat et Jullien, d'un équipement pour la petite enfance, du café-musique Toursky. La Ville de Marseille est maître d'ouvrage de la plupart de ces nouveaux équipements, qui constituent une amélioration notable du cadre de vie pour la population actuelle et future.

Partenaires

Convention signée en décembre 2009 entre :

- ANRU 15,5 M€
- Ville de Marseille 7,3 M€
- Métropole Aix-Marseille Provence : 1,4 M€
- Conseil Départemental 4,6 M€
- Conseil Régional 3,8 M€
- Bailleurs 14,2 M€
- Autres 16,7 M€

TOTAL 63,5 M€

Télécharger

📄 Le projet de Rénovation Urbaine de Saint Mauront



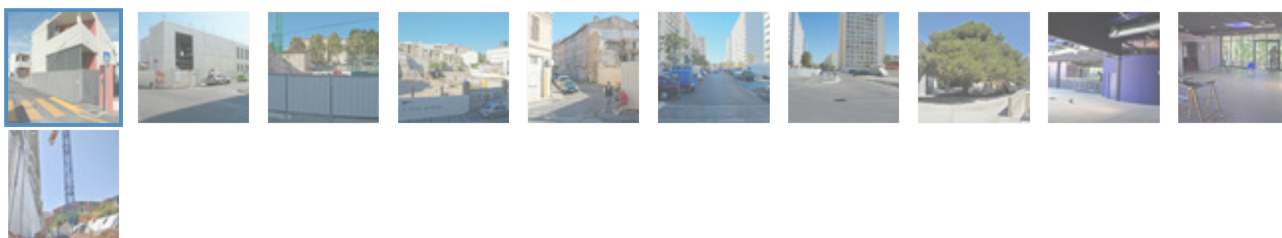
Espace lecture - Saint Mauront

Café Musique Toursky

©Citimages/Fabien Groué



Résidence Gaillard - Nouveau Logis Provençal - Opération de Résorption de l'Habitat Insalubre de la Ville de Marseille



Tél. : 04.91.09.52.00
mru@ampmetropole.fr

<http://www.marseille-renovation-urbaine.fr/saint-mauront/le-nouveau-visage-de-saint-mauront-245.html>