

## Le nouveau visage de Saint-Joseph Vieux Moulin

### Avant la rénovation urbaine

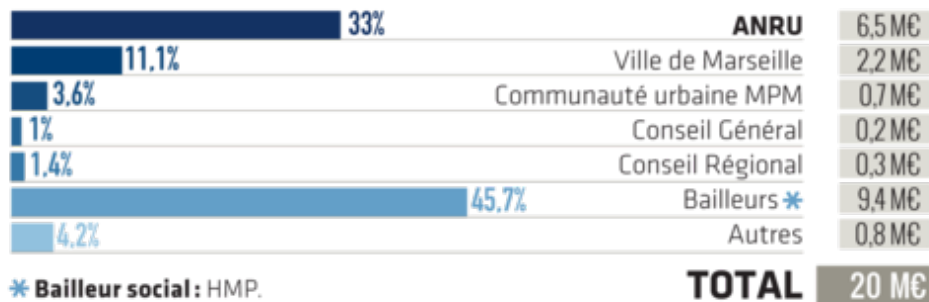
- Une cité d'urgence de 137 logements (92 en 2006) construite en 1954,
- un site très isolé, sur le coteau de Sainte-Marthe, bénéficiant cependant de vues superbes sur Marseille et sa rade, un accès unique sous la voie SNCF,
- un état de délabrement du bâti d'origine et une précarité sociale des habitants.
- 49 puis 17 logements sociaux neufs reconstruits pour le relogement des habitants voulant rester sur site
- La création de voies publiques pour ouvrir la cité au reste du quartier,
- l'introduction d'une plus grande diversité de logements,
- la création, à terme, d'un bassin de rétention paysager.

### Axes-clés

Sortir de l'état de vétusté de la cité et intégrer l'habitat social dans une urbanisation plus large :

- Démolition complète et restructuration de l'ensemble, afin de pouvoir relier le site à la nouvelle trame viaire du quartier,
- relogement des habitants dans des logements neufs et diversification de l'habitat,
- reconexion du site au développement urbain de Sainte-Marthe

### Financement



## Aujourd'hui

49 logements sociaux neufs reconstruits qui ont permis le relogement des habitants voulant rester sur place.

## Et demain

La création de voies publiques pour ouvrir la cité au reste du quartier, en cours

la démolition des 4 bâtiments restants (en cours)

l'introduction d'une plus grande diversité de logements,

la création d'un bassin de rétention paysager.

## Partenaires

Convention signée en décembre 2006 entre:

**A**NRU

**E**tat

**M**étropole Aix-Marseille Provence

**V**ille de Marseille

**C**onseil Départemental des Bouches-du-Rhône



**O**PAC Habitat Marseille Provence

**A**ssociation Foncière Logement

**C**aisse des Dépôts et Consignations

**G**IP Marseille Rénovation Urbaine

©Citimages/Fabien Groué

---



Logements neufs - Saint Joseph Vieux Moulins





**Mission renouvellement urbain / DGA DUST**

Eko Activ - 174 Bd de Paris - 13002 Marseille

Tél. : 04.91.09.52.00

[mru@ampmetropole.fr](mailto:mru@ampmetropole.fr)

<http://www.marseille-renovation-urbaine.fr/saint-joseph-vieux-moulin/le-nouveau-visage-de-saint-joseph-vieux-moulin-243.html>