

Accueillir des activités et des investisseurs

Stimuler l'activité économique dans les quartiers rénovés

L'une des richesses et des singularités des territoires de rénovation urbaine de Marseille est qu'ils juxtaposent noyaux villageois, activités traditionnelles ou récentes, quartiers des années soixante/soixante-dix, lotissements ou immeubles neufs... L'activité économique n'est donc pas absente de cette mosaïque urbaine.

Cependant, il manque des emplois et les projets marseillais encouragent les initiatives et réservent des emprises pour l'implantation d'activité.

A Plan d'Aou, avec l'appui également de , créée en 1997, se sont implantés des PME et artisans, et s'est constituée une offre en immobilier d'entreprise.

A Malpassé, dans le cadre de la seconde ZFU de Marseille, le promoteur Ametis a réalisé des immeubles de bureaux, une RPA privée, et un centre de soins.

Aux Créneaux, un lotissement artisanal remplacera des immeubles d'habitat et les projets s'attachent à accueillir services, commerces et activités.

La diversification, c'est aussi apporter une offre immobilière renouvelée et plus diversifiée avec des logements locatifs, AFL logement en particulier, et de l'accession à la propriété, portée par différents opérateurs privés sous contrôle de l'acteur public.

En savoir plus

Sur les ZFU : www.zfu-marseilleprovence.fr

Sur les clause d'insertion : www.plie-mpmcentre.org

Caisse des dépôts et Consignations: www.caissedesdepots.fr

Foncière logement: www.foncierelogement.fr

Mission renouvellement urbain / DGA DUST

Eko Activ - 174 Bd de Paris - 13002 Marseille

Tél. : 04.91.09.52.00

mru@ampmetropole.fr

<http://www.marseille-renovation-urbaine.fr/renovation-urbaine-en-pratique/accueillir-des-activites-et-des-investisseurs-172.html>