

Le nouveau visage de Plan d'Aou

Avant la rénovation urbaine

- Un plateau isolé, au nord de Marseille, en position dominante, à 10 km du centre-ville,
- un territoire qui juxtaposait une carrière d'argile en friche, le noyau villageois de Saint-Antoine et un grand ensemble déprécié, présentant de graves désordres techniques : vacance, et précarisation croissante des occupants,
- un projet démarré il y a plus de quinze ans.

AXES CLÉS

- Une démolition/ reconstruction d'une cité de 900 logements,
- une transformation du quartier en un véritable morceau de ville, dynamique, avec toutes les fonctions : l'activité et le commerce, l'habitat dans toute sa diversité, les équipements et services publics et privés,
- le développement économique, avec une Zone Franche Urbaine (Nord Littoral), qui a favorisé l'implantation d'activité économique et créé 10 000 emplois,
- une action publique, avec les deux bailleurs sociaux (Erlia et Logirem), longue et ambitieuse, pour renouveler en totalité la cité du Plan d'Aou et la rendre attractive,
- un encouragement à l'initiative privée qui a développé près de 450 logements en promotion immobilière.

Urbaniste : A. VILLARD

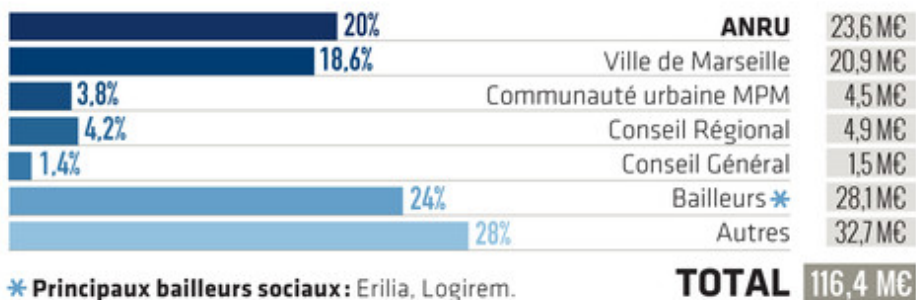
AUJOURD'HUI

- Les relogements sont achevés,
- des logements locatifs sociaux neufs livrés : 113 sur site et 145 hors site,
- des terrains de sport créés,
- le centre social Maison pour Tous Saint-Antoine/Plan d'Aou, en activité depuis 2008,
- de l'Enfant agrandie à 65 places,
- de nouvelles voies d'accès réalisées et de nouvelles places aménagées,
- des locaux d'activités et de services,
- 39 logements locatifs libres (AFL) livrés.

ET DEMAIN

- La poursuite de la diversification immobilière au cœur du site, et la finalisation des aménagements,
- la réalisation de la médiathèque et la maison de santé,
- le développement du pôle d'échanges de Saint-Antoine.

Financement



Partenaires

Convention signée en septembre 2005 entre :

- ANRU
- Etat
- Métropole Aix-Marseille Provence
- Ville de Marseille
- Conseil Départemental des Bouches du Rhône
- Logirem
- Erilia
- Association Foncière Logement
- Caisse des Dépôts et Consignations
- GIP Marseille Rénovation Urbaine

Le Plan D'Aou au concours EUROPAN

Le secteur du Plan d'Aou, en rénovation depuis 2005, fait partie des sept sites français sur lesquels ont planché les jeunes professionnels de l'aménagement européens qui participent au concours EUROPAN. Le thème de cette 12e édition était « La ville adaptable ».

En savoir plus

- [Europan](#)
- [ANRU](#)



Visite des équipes du concours European sur le site de Plan d'Aou - avr 2013

Travaux d'aménagements des espaces de loisirs

Les travaux d'aménagements des espaces de loisirs derrière la maison pour tous au Plan d'Aou vont démarrer.

Télécharger

📄 Les aménagements



©Citimages/Fabien Groué





PAROLES D'ACTEURS



“ Le projet a donné nouvelle image pour notre quartier. ”

Ahcène IDRI, Commerçant | Plan d'Aou



“ Faire participer les habitants du Plan d'Aou à la vie de l'entreprise. ”

Christophe MATHIEU, Gérant Apples Sarl | Plan d'Aou

Mission renouvellement urbain

DGA-DUST, Direction Opérationnelle de l'Habitat

METROPOLE AMP

BP 48014 - 13567 Marseille Cedex 02

Tél. : 04.91.09.52.00

mru@ampmetropole.fr

<http://www.marseille-renovation-urbaine.fr/plan-d-aou/le-nouveau-visage-de-plan-d-aou-238.html>