

Le nouveau visage de Malpassé

Avant la rénovation urbaine

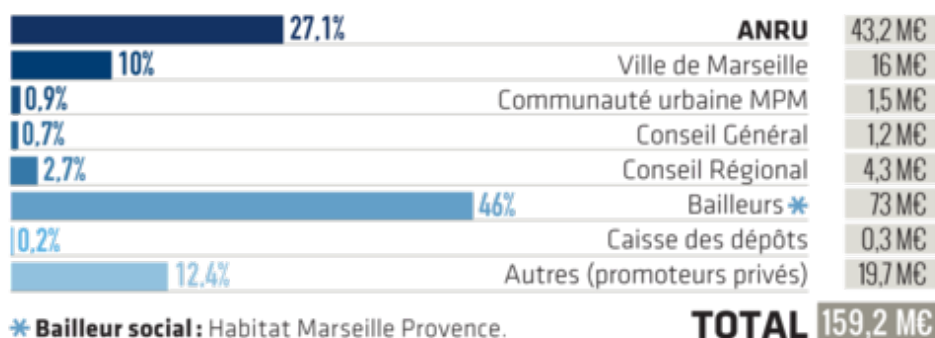
- Une situation au coeur de /Saint-Jérôme, à l'extrémité Est de l'Ex ZUP n° 1, à proximité de pôles d'enseignement, de recherche et d'activités,
- une forte densité de grands ensembles HLM vieillissants, une seule voie d'accès,
- d'importantes friches datant des 70 : le vallon de Malpassé.

Axes-clés

- Une nouvelle trame viaire pour desservir le quartier, en lien avec la rocade L2 et pour le connecter aux pôles d'attractivités,
- 469 démolitions, pour faire évoluer les conditions de logement et l'urbanisme du quartier, grâce à des constructions neuves d'habitat social, de logements en locatif libre ou en accession à la propriété,
- une diversification avec et l'accueil d'activités et de services nouveaux dans le vallon de Malpassé.

Urbaniste : C. Devillers

Financement



Aujourd'hui

- Un nouveau centre social livré en 2008, équipement fédérateur,
- 5 bâtiments d'activités et de services réalisés par la société Amétis : un laboratoire médical, un foyer logement, une Maison de (Conseil Général), une Maison Régionale de et des entreprises tertiaires, l'avenue Raymonde Martin, pour désenclaver le vallon de Malpassé, des voies en chantier pour assurer un maillage plus cohérent,
- 174 ménages relogés et 94 logements sociaux démolis sur les 469 prévus, démarrage de la construction de 136

logements sociaux neufs au 3e trimestre 2014,
96 réhabilitations en travaux.

et demain

- La poursuite des relogements, adaptés à la spécificité des demandes,
- la construction de 100 logements en accession à la propriété et de 55 logements en locatif libre ; restructuration du centre commercial, l'achèvement des 380 démolitions et la poursuite des 440 réhabilitations,
- la création d'une crèche, de locaux associatifs et d'équipements sportifs,
- la poursuite des travaux d'aménagement en cohérence avec la L2.

Partenaires

Convention signée en juin 2010 par :


 ANRU

 Etat

 Métropole Aix-Marseille Provence


 Ville de Marseille

 Conseil Régional Provence-Alpes-Côte-d'Azur

 Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône

 Caisse des Dépôts et Consignations

 Association Foncière Logement

 Office Public d'Aménagement Habitat Marseille Provence

 GIP Marseille Rénovation Urbaine

La concertation sur le Vallon de Malpassé

Marseille Rénovation Urbaine a missionné l'association **Robins des Villes** pour accompagner la concertation des habitants au projet de rénovation urbaine de Malpassé.

Des ateliers sont mis en places ainsi que des permanences au centre social de Malpassé tous les **2ème mercredi** et les **1er vendredi de chaque mois de 9h à 12h30 autour d'un café.**

En savoir plus

 S'informer, participer: mode d'emploi



PAROLES D'ACTEURS



“ La réussite du projet de Malpassé passe par une concertation avec tous les acteurs du quartier. ”

Diessy **CONTARET**, Association Heart Color Music | Malpassé



“ Un objectif fort : bien relier le vallon de Malpassé au reste de la ville. ”

Jean-Luc **FLAVIGNY**, Chef de Projet Marseille Rénovation Urbaine | Malpassé

Mission renouvellement urbain / DGA DUST

Eko Activ - 174 Bd de Paris - 13002 Marseille

Tél. : 04.91.09.52.00

mru@ampmetropole.fr

<http://www.marseille-renovation-urbaine.fr/malpassé/le-nouveau-visage-de-malpassé-236.html>