

Le nouveau visage des Créneaux

Avant la rénovation urbaine

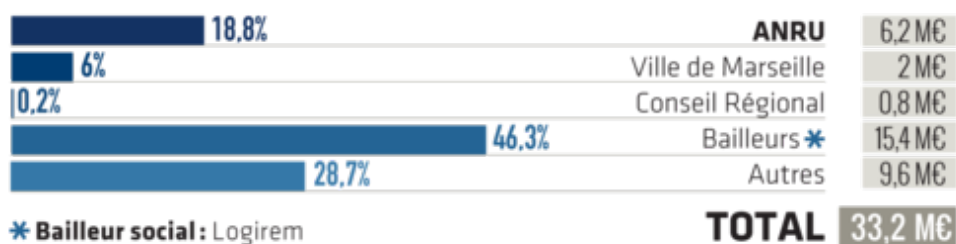
- Une cité construite dans les années soixante afin de résorber certains bidonvilles de Marseille,
- 4 tours situées dans le vallon des Aygalades, en contrebas de l'éperon de , entre l'A7, un cimetière et des friches industrielles,
- Un fort isolement sur un espace délaissé, marqué par l'éloignement de tous les services, la proximité de lourdes nuisances, et l'absence de transports en commun.

Axes-clés

Un parcours de logement positif pour les habitants et une requalification du site :

- en construisant de nouveaux logements dans les noyaux villageois, avec de nouvelles formes urbaines, une desserte plus pertinente et en proposant également de l'accession à la propriété,
- en organisant une zone d'activités.

Financement



Aujourd'hui

- 4 tours démolies (134 logements sociaux),
- 4 petites résidences neuves, d'environ 40 logements chacune, bien insérées dans le tissu urbain et les noyaux villageois, pour reloger les 88 familles,
- 93 logements neufs construits hors site, et 41 à proximité du site.

et demain

- Le développement de la cité artisanale et l'extension du cimetière des Aygalades (hors PRU),

la poursuite du montage d'un projet public sur le terrain SUPA (hors PRU).

Partenaires

Convention signée en décembre 2006 par :

ANRU

Etat

Métropole Aix-Marseille Provence

Ville de Marseille

Département des Bouches-du-Rhône

Logirem

Association Foncière Logement

Caisse des Dépôts et Consignations

©Citimages/Fabien Groué



Mission renouvellement urbain / DGA DUST

Eko Activ - 174 Bd de Paris - 13002 Marseille

Tél. : 04.91.09.52.00

mru@ampmetropole.fr

<http://www.marseille-renovation-urbaine.fr/les-creneaux/le-nouveau-visage-des-creneaux-230.html>