

Le nouveau visage de La Viste

Avant la rénovation urbaine

Sur un éperon rocheux surplombant, à l'Est, le vallon des Aygalades et l'A7, et à l'Ouest le centre commercial Grand Littoral et la rade de Marseille,

du côté Est : un grand ensemble, le "38 La Viste", construit au début des années 1960 et conçu par l'architecte Georges Candilis, labellisé Patrimoine du XXe siècle ; et la Viste Provence

du côté Ouest : un noyau villageois ayant besoin d'une impulsion.

Axes-clés

- Une réhabilitation complète du bâti et des espaces extérieurs sans démolition,
- La revalorisation du noyau villageois, en favorisant la mixité des fonctions et en densifiant le quartier en logements et services,
- Une réintégration des logements sociaux dans le fonctionnement global du quartier, avec une amélioration de leur desserte.

Aujourd'hui

- 991 logements réhabilités sur les deux groupes,
- 100 logements neufs construits en locatif social et accession dans le noyau villageois,
- Les espaces publics autour de l'église aménagés, avec de nouvelles voiries,
- Le centre social rénové, des terrains de sport revalorisés, et un gymnase remis en service,
- L'aménagement des abords des bâtiments : place centrale, commerces, accès à l'école en cours

Et demain

- La réalisation de la crèche et la réhabilitation de l'école,
- La requalification des rues Douriant et Largade

Partenaires


Le projet de « La Viste » est un avenant à la convention de Plan d'Aou signée en juin 2010 entre :

 ANRU


 Etat

 Métropole Aix-Marseille Provence

 Ville de Marseille

 Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône

 Caisse des Dépôts et Consignations

 Association Foncière Logement

 Eriila

 Logirem

 GIP Marseille Rénovation Urbaine

©Citimages/Fabien Groué



PAROLES D'ACTEURS



“ « Le prototype comme outil de transformation et de dialogue » ”

Ruedi Baur - Designer , Plan d'Aou, La Viste

Mission renouvellement urbain / DGA DUST

Eko Activ - 174 Bd de Paris - 13002 Marseille

Tél. : 04.91.09.52.00

mru@ampmetropole.fr

<http://www.marseille-renovation-urbaine.fr/la-viste/le-nouveau-visage-de-la-viste-253.html>