

Le nouveau visage de La Savine

Les 1 386 logements sociaux de la Savine ont été réalisés dans les années 1970, sur un plateau isolé. Lancé en 2008, un premier projet de rénovation urbaine est remis en cause en 2010, suite à la découverte d'amiante dans les bâtiments.

Confié au Collectif d'architecture Germe&JAM architecture.territoires, un nouveau projet prend alors le parti d'une démolition intégrale du quartier, à l'exception de la résidence de la Petite-Savine, avec un relogement des habitants dans et hors site. Ce projet rompt avec l'isolement du plateau en créant, en contrebas, une centralité au contact du Vallon des Tuves. Le relogement et les premières transformations de la Savine s'achèveront en 2020.

Une seconde phase sera lancée dans le cadre du NPNRU. Elle a pour objectif d'achever la mutation de site tout en poursuivant la travail d'accroche au reste de la ville.

LES ENJEUX

- Reloger près de 1 000 ménages, dont une moitié hors site.
- Créer une centralité urbaine (logements, commerces, équipements publics) à l'interface de la Savine et du Vallon des Tuves et multiplier les connexions (espaces publics, parc canal) à travers la pente séparant ces deux quartiers.
- Diversifier l'habitat à la Savine comme au Vallon des Tuves.
- Mettre en valeur le paysage en créant un « parc canal » et une « lisière active » en limite du massif de l'Etoile.
- Accompagner les populations fragilisées ou marginalisées.

Urbaniste : GERME & JAM

Financement

| Base subventionnable par famille d'opération | en milliers d'€ | % |
|--|-----------------|---------------|
| Démolition | 16 832 | 12,4% |
| Construction | 62 110 | 45,7% |
| Réhabilitation | 11 687 | 8,6% |
| Résidentialisation | 1 182 | 0,9% |
| Aménagements | 20 630 | 15,2% |
| Equipements / locaux associatifs / commerces | 8 394 | 6,2% |
| Habitat privé | 11 864 | 8,7% |
| Ingénierie et conduite de projet | 3 180 | 2,3% |
| Total | 135 885 | 100,0% |

| Répartition des financements | en milliers d'€ | % |
|---|-----------------|---------------|
| Ville de Marseille | 14 759 | 10,9% |
| Métropole | 3 000 | 2,2% |
| Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône | 2 103 | 1,5% |
| Conseil Régional Provence-Alpes-Côte d'Azur | 4 389 | 3,2% |
| Bailleurs | 57 498 | 42,3% |
| Caisse des Dépôts et Consignations | 212 | 0,2% |
| Autres | 14 855 | 10,9% |
| ANRU | 39 066 | 28,7% |
| Total | 135 885 | 100,0% |

Aujourd'hui

22 logements neufs livrés dans le Vallon des Tuves

145 logements neufs livrés sur le plateau de la Savine

147 logements démolis, 186 en cours de désamiantage/démolition

Réhabilitation en cours de la Petite Savine

Un équipement social est une crèche en cours de construction

Des espaces publics en cours de requalification

Un nouveau projet qui prévoit la démolition de l'ensemble des bâtiments du plateau Savinois

Et demain

la poursuite des relogements,

la création de nouveaux logements, sur le plateau et dans le vallon

la création du parc du canal, espace de liaison entre le futur centre urbain du Vallon des Tuves et La Savine

L'engagement des études du NPNRU à l'échelle du secteur de l'Hôpital Nord

La contractualisation du nouveau projet urbain avec l'ANRU et les partenaires locaux

©Citimages/Fabien Groué



Espace multimédia et centre social - La Savine



Mission renouvellement urbain / DGA DUST

Eko Activ - 174 Bd de Paris - 13002 Marseille

Tél. : 04.91.09.52.00

mru@ampmetropole.fr

<http://www.marseille-renovation-urbaine.fr/la-savine/le-nouveau-visage-de-la-savine-249.html>