

La Castellane La Bricarde



Diagnostic

- Des défauts originels de conception de deux cités, l'une de 1 249 logements construite en 1972 et l'autre de 690 logements collectifs sociaux : forte densité, organisation en labyrinthe, mauvaise intégration à la topographie, isolement de la ville par de multiples infrastructures,
- Des quartiers caractérisés par la précarité sociale, l'insécurité, et la délinquance associée aux trafics de stupéfiants,
- Un site proche des pôles de développement économiques : ZFU Saint André / Saint Henri, centre commercial Grand Littoral, activité du grand port maritime, et de la trame routière le reliant à la métropole (Marignane, Vitrolle, Aix...).

Une première étape significative

- Une première phase d'accompagnement social en privilégiant les dispositifs de médiation, de suivi scolaire, d'accès aux sports et d'activités sociales partagées, et la relance d'action pour une gestion urbaine de proximité en lien avec les actions de sécurité publique,
- la réalisation, dans le cadre de chantiers participatifs, d'aménagements collectifs provisoires ou définitifs, permettant de recréer une dynamique sociale,
- la réalisation d'un axe public Est-Ouest ouvrant à tous la traversée de la cité de la Castellane et facilitant sa sécurisation. Elle suppose la démolition du bâtiment G (12 logements) et des tours K (91 logements), celle du parking en ouvrage, et la relocalisation du centre social.

Objectifs du projet : Réinscrire ces isolats dans la dynamique de la ville et le développement du grand territoire de Saint-Antoine à l'Estaque.

- Dédensifier, avec 200 à 300 démolitions par quartier, la réhabilitation et diversification typologique des bâtiments restants,
- créer une trame d'espace public pour ouvrir à tous la possible traversée des cités,
- reconnecter la cité à la ville et aux pôles économiques riverains,
- faciliter les franchissements des grandes infrastructures,
- créer les conditions de la diversité urbaine aux abords : logements, commerces, activités.
- développer un projet innovant avec des actions de prévention et de sécurisation pour pacifier les cités, en insistant sur la réussite éducative, les activités sportives et l'insertion professionnelle,

favoriser un dialogue social pour débattre du projet urbain avec les habitants.

Urbanistes : J. LLOP-PASTOR

Pour recevoir l'actualité du projet de renouvellement urbain de Castellane Bricarde : inscrivez-vous à la lettre d'info, lancée en septembre 2019 :

> **[je m'inscris](#)** 

Mission renouvellement urbain / DGA DUST

Eko Activ - 174 Bd de Paris - 13002 Marseille

Tél. : 04.91.09.52.00

mru@ampmetropole.fr

<http://www.marseille-renovation-urbaine.fr/17-quartiers-17-grands-projets/la-castellane-la-bricarde-280.html>