

Air-Bel

Air-Bel, le premier projet de l'Est Marseillais

Diagnostic

Grâce aux ateliers menés depuis 2012, notamment dans le cadre de l'étude d'Urban Act, un diagnostic du quartier a été réalisé et des préconisations étudiées.

- Un positionnement stratégique dans le tissu urbain et une bonne desserte en transports en commun mais des barrières naturelles et des infrastructures qui excluent le développement à l'intérieur du quartier,
- Un coeur de quartier attractif au sud comprenant des écoles, une pharmacie, des associations, un terrain de sport en cours de réalisation, et pourtant une façade sud répulsive, concentrant au pied des tours et près de la place, les problématiques de sécurité du quartier, largement liées au trafic de stupéfiants,
- des espaces verts, un patrimoine végétal à valoriser, en lien avec l'histoire du site (Villa Air Bel), mais des déficits d'entretien et de gestion : réseaux humides très dégradés, terrains délaissés et dégradés, locaux vacants et sans destination,
- Une échelle de bâti à taille humaine et des logements d'assez bonne qualité de conception, mais un parc d'habitat exclusivement locatif, très consommateur en énergies et des ménages fragilisés, avec une spécialisation accentuée par une typologie de grands logements

Objectifs du projet

- Agir sur l'habitat : requalifier les bâtiments existants pour une meilleure maîtrise des charges, diversifier les formes d'habitat proposées dans le secteur, repenser la gestion des espaces de la copropriété...
- Ouvrir le quartier : améliorer les accès et la circulation, avec quelques démolitions, valoriser les modes de déplacement doux, connecter le quartier aux infrastructures de transports (tram, L2), repositionner un centre social neuf.
- Améliorer l'attractivité du quartier : aménager des espaces publics, faciliter l'accès aux équipements et aux espaces naturels de proximité, aux activités et aux commerces.

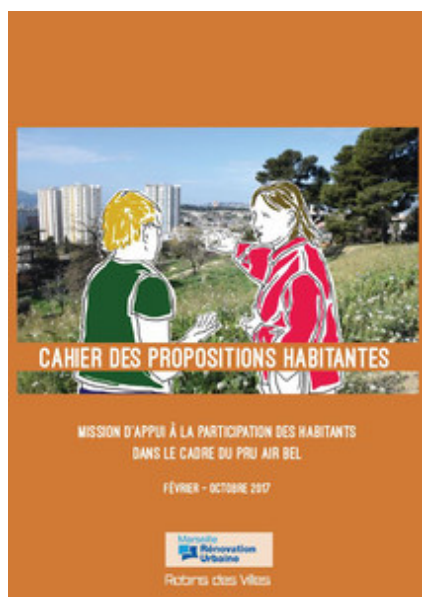


Cahier des propositions habitantes Juin 2018

Marseille Rénovation Urbaine (MRU) s'est engagé à mettre en oeuvre un dispositif de recueil des attentes des habitants dans le projet d'aménagement à venir sur le quartier.

L'atout de cette démarche a été d'être positionnée en amont du projet urbain et de disposer de marges de manoeuvre importantes. Les habitants sont appelés, tout au long de la démarche, à partager avec les maîtrises d'oeuvre et d'ouvrage leur « expertise d'usage ». C'est-à-dire leur connaissance fine et pratique de l'espace concerné par le projet. MRU a confié cette mission à l'association Robin des villes, qui a joué un rôle de médiation pour formaliser ces attentes et de donner un cadre aux différentes propositions.

[> Télécharger](#)



Télécharger

[> Le projet urbain étapes par étape](#)

[> Air Bel Change](#)

[> Air bel Change !](#)

Marseille Rénovation Urbaine

Immeuble CMCI

2 rue Henri Barbusse

13001 Marseille

Tél. : 04 91 14 56 70

Nous contacter par courriel

<http://www.marseille-renovation-urbaine.fr/17-quartiers-17-grands-projets/air-bel-281.html>