



Poursuite des travaux de voirie

Le Projet de Renouvellement Urbain continue d'étendre et de moderniser la voirie du quartier. Complétant les voies existantes qui desservent le quartier Saint-Joseph, en particulier les immeubles d'Habitat Marseille Provence (HMP), il vise à améliorer la circulation et à mieux relier le quartier au voisinage.

Jusqu'ici propriété privée d'HMP, la voirie sera désormais gérée par la métropole Aix-Marseille Provence.

Suite à l'achèvement en octobre 2019 de la première phase, la Métropole **lance actuellement la deuxième phase de travaux qui durera environ un an.**

>> *Voir plan du projet pages suivantes*

ACHÈVEMENT DE LA PHASE 1

La voie nouvelle est achevée mais ne sera ouverte à la circulation qu'à l'été 2020. Prolongeant la rue Mireille Ponsard, elle permettra de relier directement la cité Saint-Joseph à la traverse de Tour Sainte, lorsque le carrefour avec la voie Saint-Joseph sera terminé.

TRAVAUX DE LA PHASE 2

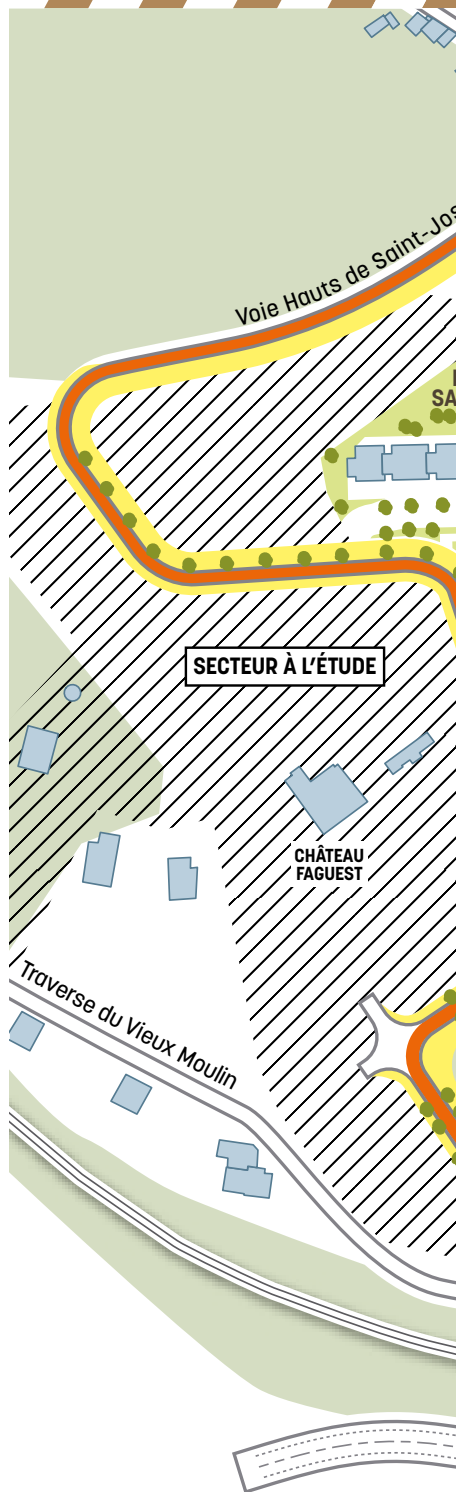
La suite des travaux de voirie a démarré fin octobre pour **une durée prévue d'un an environ**. Ils s'effectueront en plusieurs étapes. Ils débuteront dans le bas du quartier, avec la création d'une nouvelle voie sous le château Faguest. Ce nouveau tronçon se connectera au croisement de la rue Mireille Ponsard et de la voie de desserte existante de la cité Saint-Joseph. Celle-ci sera ensuite requalifiée et son usage rendu public. Enfin, l'ensemble de la voirie sera prolongé vers le haut du quartier et débouchera sur la traverse de Tour Sainte, au dessus du centre Saint-Raphaël.



CONDITIONS D'ACCÈS

L'accès aux résidences HMP sera conservé tout au long du chantier.

Lors des travaux de réhabilitation, les voies de desserte existantes seront mises en circulation alternée.





Travaux de voirie

■ Phase 1

■ Phase 2

▨ Zone fermée à la circulation

→ Sens de circulation

▬ Piéton et piste cyclable

seph

HAUTS DE SAINT-JOSEPH

Traverse de Tour Sainte

CENTRE SAINT-RAPHAEL

P

TOUR SAINTE

DERNIER IMMEUBLE HABITAT MARSEILLE PROVENCE LIVRÉ

Rue Mireille Ponsard

FUTURES MAISONS LOCATIVES

VOIE NOUVELLE

BÂT. 2

Voie cité Saint-Joseph

BÂT. 7

BAS DE SAINT-JOSEPH

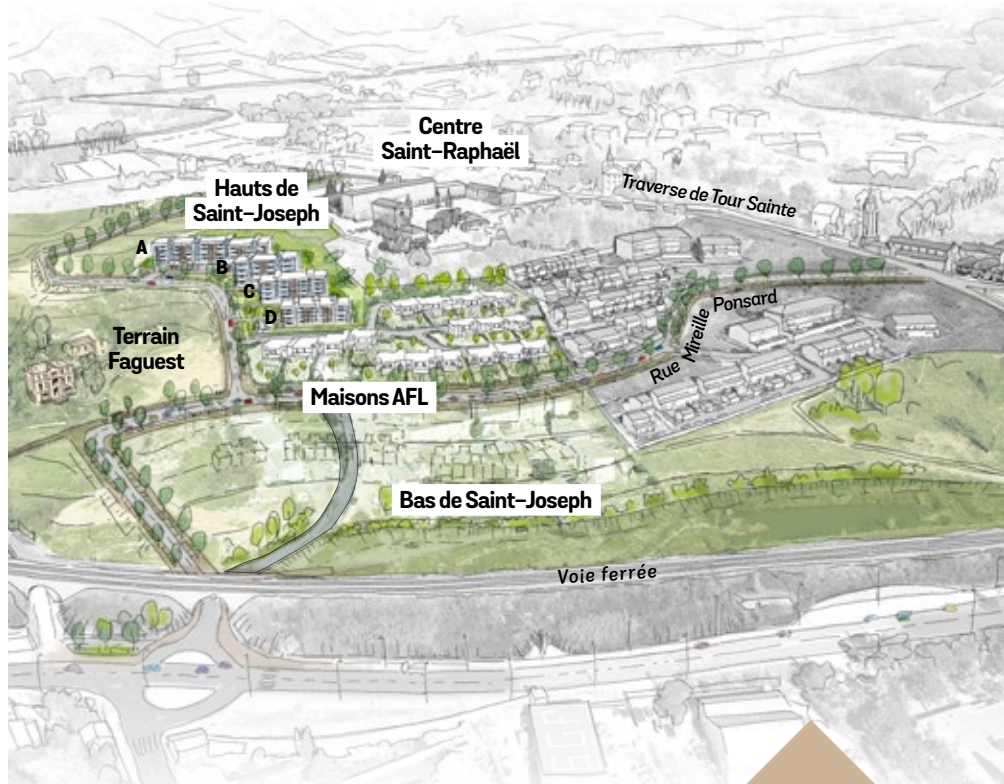
BÂT. 8

BÂT. 1

BÂTIMENTS DÉMOLIS

BASSIN DE RÉTENTION DES EAUX DE PLUIE

VOIE FERRÉE



La suite du projet urbain

- La Foncière Logement (AFL) a déposé une demande de permis de construire en vue de la construction d'un **ensemble de maisons locatives** en dessous du nouveau bâtiment d'HMP.
- L'avenir du **terrain Faguest** est actuellement l'objet de réflexions. Un opérateur immobilier s'est montré intéressé par sa partie sud. Au nord, il est question d'accueillir des activités en lien avec les projets agricoles existants et en développement.