

Deux nouvelles silhouettes sur le plateau

Le programme de logements « La Mûre » a été achevé fin juillet dernier. Vingt familles des bâtiments J et G2 s'y sont déjà installées, elles seront 80 au total. La livraison de la résidence « Couronne » est prévue, elle, en novembre, après pratiquement deux ans de travaux. D'ici quelques semaines, 65 familles y emménageront. Avant même la poursuite des démolitions, les deux résidences concrétisent la reconstruction du quartier. Et les familles qui souhaitent y poursuivre leur vie vont, après des années d'attente, pouvoir le faire.



© STÉPHANIE TETU

AUJOURD'HUI

LE JOURNAL DE LA RÉNOVATION URBAINE DU QUARTIER LA SAVINE - VALLON DES TUVES

DEMAIN

N° 12
NOVEMBRE
2017



© MONICA BELTRAO

Une promenade à travers le temps

À l'occasion des journées du Patrimoine, le 17 septembre dernier, le Cerfise et Hôtel du Nord ont incité quelques habitants à jouer les guides pour une promenade à La Savine et dans ses environs. Les curieux venus du quartier ; mais aussi de tout Marseille et d'ailleurs, n'ont pas été déçus. Au fil de la marche, ils ont découvert l'ancien four à chaux du vallon des Tuves, l'église arménienne et la pagode bouddhiste du quartier des Borels, ou encore la plaque commémorative du 7^e régiment des tirailleurs algériens qui a participé à la libération de Marseille, jusqu'au plateau de la Mûre. À chaque halte, les récits se succédaient pour composer en définitive une histoire multiculturelle du quartier.

PETITE SAVINE BIENTÔT DES LOGEMENTS RÉNOVÉS

La réhabilitation du bâtiment F1 de la Petite Savine va reprendre en 2018. Elle permettra une isolation thermique optimale des appartements sans toucher à l'enveloppe d'origine des immeubles. Les habitants réintégreront un logement bien plus confortable dès le 1^{er} trimestre 2019. Quant aux bâtiments F2 et F3, le désamiantage et la réhabilitation se poursuivront jusqu'en 2020.

LE FORUM EMPLOI FORMATION S'INVITE À LA SAVINE

La Savine a accueilli le premier forum Emploi Formation le 12 septembre dernier. Une journée riche de rencontres entre habitants et professionnels marseillais de l'emploi et la formation.

>> LIRE EN PAGE 4

DE LA SAVINE À LA CABUCELLE

Saadia Aabbassy

s'est installée en juin dernier à La Cabucelle avec sa famille, dans le programme de logement Livi de Logirem. Elle nous raconte son arrivée dans le nouveau quartier.



Pourquoi souhaitez-vous un nouveau logement ?

J'ai toujours habité à La Savine. J'y ai grandi. Ma cousine y habite aussi. Nous voulions quitter notre T3 du bâtiment H parce qu'il était devenu trop petit avec les enfants qui grandissent. Zakarya, l'aîné, partageait sa chambre avec ses deux sœurs Mayssa et Wissal.

Comment avez-vous été accompagnée lors de votre demande de logement ?

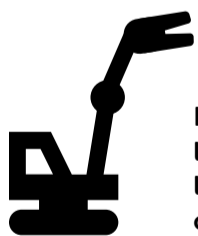
Je fréquentais presque toutes les semaines la Maison du Projet. Je participais aux réunions concernant le projet de renouvellement urbain, et j'allais à la permanence de Logirem le mercredi. Quand j'ai appris que des logements de type T4 se construisaient

à La Cabucelle, j'ai immédiatement fait une demande de relogement pour ce quartier. Nous étions alors accompagnés par Logirem. Une personne s'est déplacée chez nous à La Savine, pour comprendre nos attentes par rapport à un nouveau logement. Puis, elle nous a fait visiter ce T4 à La Cabucelle. Nous avons eu un coup de cœur. L'appartement est beaucoup plus grand que le précédent. Il est très lumineux, nous avons une terrasse, une cuisine séparée et de nombreux rangements. Zakarya a désormais sa chambre. Les enfants sont plus calmes maintenant.

Aujourd'hui, comment vous sentez-vous dans votre nouveau quartier ?

Nous sommes très contents de l'appartement et du quartier.

Nos voisins habitaient également à La Savine. Nous nous connaissons tous et cela a de l'importance quand on s'installe dans un nouveau quartier. À la Maison du Projet de La Savine, j'avais retiré un guide de La Cabucelle qui présente, par exemple, les activités possibles avec les enfants. Il y a le parc Billoux, les associations du quartier, les écoles, le centre social et d'autres lieux... Depuis la rentrée scolaire, les enfants vont à l'école à La Cabucelle. Au début, ils redoutaient de ne pas avoir de copains, mais ils se sont rapidement habitués. Nous retournons souvent à La Savine. J'emmène les enfants aux ateliers de jardinage. Dès qu'une balade est organisée, j'y vais. Nous habitons à La Cabucelle, mais notre vie continue aussi à La Savine !



CROQUEUSE À PIED D'ŒUVRE POUR 2018

Logirem engagera la démolition de 222 logements à la fin de l'année, après la libération des bâtiments J et G2. Les familles concernées sont en cours d'être relogées, soit à La Savine, dans les résidences « La Mûre » et « Couronne », soit hors site. Pour être plus précis, une importante phase de désamiantage précédera la démolition proprement-dite. Dans un premier temps, ce

sont les bâtiments J3, J4 et J5 qui seront désamiantés, puis les bâtiments J1 et J2 et enfin le G2. Par la suite, un engin de démolition nommé croqueuse sera à l'œuvre, ce qui évite d'utiliser l'explosif. Son travail s'étendra sur une part de 2018 et sans doute jusqu'au début 2019. Tout le plateau de La Savine est donc en pleine réorganisation.

2012

- Livraison de la résidence l'Oliveraie, au Vallon des Tuves
- Travail de mémoire réalisé par l'association Regards Croisés
- Nouveau projet de renouvellement urbain de l'architecte - urbaniste Patrick Germe suite à la découverte d'amiante.

2013 - 2014

- Une trentaine d'ateliers de concertation thématiques
- Lancement des comités Cadre de Vie

2015

- Approbation par l'ANRU du nouveau projet
- Ouverture de la Maison du Projet
- Lancement du nouveau dispositif de concertation
- Livraison de 41 logements locatifs sociaux à Saint-Antoine (15^e arr.) ; 49 logements locatifs sociaux à Château Gombert (13^e arr.) ; 27 logements locatifs sociaux au Chemin de Bizet (16^e arr.) (Logirem)

2016

- Lancement de la réhabilitation de la Petite Savine
- Lancement des travaux du groupe scolaire
- Livraison de logements locatifs sociaux Carré Saint Lazare (3^e arr.)

2017

- Livraison de 51 logements locatifs sociaux à la Cabucelle (15^e arr.)

PARC CANAL ET JARDINS PARTAGÉS

Chacun son mot à dire

Le futur parc-canal formera un vaste espace de détente et de repos avec des ambiances et des activités multiples. C'est pour en parler que les habitants avaient été invités à une réunion le 6 septembre dernier. Une bonne partie de celle-ci a été consacrée aux jeux de boules. Depuis plus de 30 ans, grâce au collectif des boulistes, les terrains de pétanque sont un des lieux les plus fréquentés du quartier par les habitants comme par des visiteurs venus à Marseille à l'occasion de tournois. C'est donc naturellement que le collectif prend aujourd'hui part aux réflexions. Il a ainsi suggéré de construire à l'avenir des sanitaires et un local de rangement. Ces deux points sont en cours de discussion avec les services gestionnaires. D'autres sujets ont été évoqués comme l'implantation du mobilier public, le choix des essences d'arbres à planter, les aménagements du mail reliant le plateau au vallon et la gestion du parc ouvert par le service des espaces verts de la ville de Marseille.

Les jardins partagés sont, eux aussi, imaginés avec les habitants. Le paysagiste a esquissé d'abord les parcelles, les cheminements et le verger en intégrant certaines contraintes techniques comme les arrivées d'eau. Ensuite, les habitants ont fait part de leurs idées comme un espace de production de compost, des bancs et un auvent pour abriter un espace de convivialité. Le concepteur va maintenant s'attacher à intégrer ces éléments au projet final. Parallèlement, un atelier d'initiation au jardinage a lieu chaque mercredi à 15h00 à la Maison du Projet, toute personne intéressée est la bienvenue. Dans la perspective de l'ouverture des jardins partagés, le groupe démarre un travail de préparation et organisation. N'hésitez pas à vous renseigner à la Maison du Projet.

Une nouvelle réunion de concertation a eu lieu le 17 novembre au parc-canal pour discuter des propositions d'aménagement.

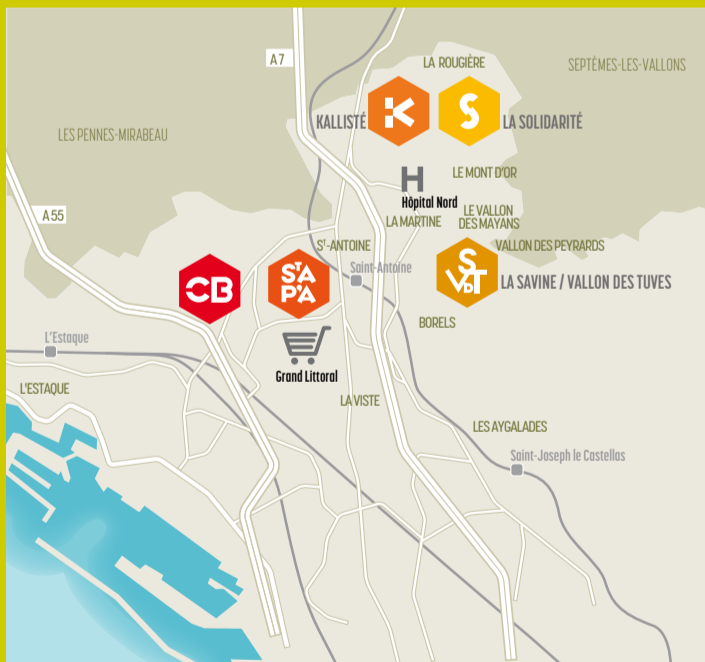
Début septembre, les habitants ont participé à deux réunions de concertation consacrées à l'aménagement du parc-canal et aux jardins partagés. Avec des propositions concrètes à la clé.



© STEPHANIE TETU

Un regard au-delà de La Savine

Le projet de La Savine avait été lancé en 2009, grâce en partie aux financements de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) dans le cadre d'un programme national, le PNRU*. Celui-ci est maintenant en voie d'achèvement, mais un nouveau programme, le NPNRU**, prend immédiatement le relais. Concrètement, pour



La Savine, les enjeux initiaux de la transformation du quartier sont confirmés et les travaux engagés en première phase seront poursuivis. Il s'agit notamment d'achever les démolitions et de réorganiser le plateau.

La nouveauté tient en revanche dans l'élargissement du périmètre d'études urbaines. Elles vont porter, en 2018, sur le bassin de vie de l'Hôpital Nord, comprenant aussi Kallisté et La Solidarité. Un appel d'offres va être lancé pour désigner la future équipe d'architecte-urbanistes, de paysagistes et de sociologues qui mènera six types d'analyses : vie sociale, fonctionnement urbain, mobilité, habitat, équipements ou encore développement économique.

Leur réflexion globale sur le secteur Hôpital Nord se précisera ensuite à travers des zooms réalisés sur les différents sites de projets de rénovation urbaine. Cela pourra alors conduire, dans les années à venir, à de nouvelles opérations d'aménagement. Pour La Savine, elles concerneraient notamment une meilleure connexion du quartier au reste de la ville avec l'évolution urbaine du boulevard du Bosphore et la liaison avec la halte ferroviaire de Saint-Antoine.

Une démarche de concertation sur ces études du NPNRU sera lancée prochainement sous la forme du Forum Ouvert déjà mis en œuvre en janvier 2016 pour discuter de la rénovation du quartier.

*Programme National pour la Rénovation Urbaine

** Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

- Reconstruction de **trois salles de classe maternelle** sur site
- Livraison de **80 logements locatifs sociaux** « La Mûre » (Logirem)
- Livraison de **65 logements locatifs sociaux** « Couronne » (Logirem)
- Installation de la **PMI** en rez-de-chaussée de la résidence de la Mûre
- Transfert d'une partie du **centre médical** dans des locaux neufs

2018

- Premiers aménagements sur le **boulevard de la Savine**
- Installation des **équipements sportifs et récréatifs** à La Savine haute.
- Démolition des **bâtiments G2, J**
- Premiers aménagements du **parc urbain du canal**

2019

- Installation du **terminus du Très Grand Bus B2**
- Livraison de la **Maison de la Nature et de l'Étoile**
- **Élargissement du chemin du Vallon des Tuves**
- Livraison du **centre social** et de la **crèche**
- Livraison de **66 logements locatifs sociaux** au Vallon des Tuves (Immobilier Méditerranée)
- **Un espace commercial plus important** au carrefour Bosphore / Vallon des Tuves : boulangerie, pharmacie, supérette
- Démarrage de la **seconde phase du projet**. Plusieurs secteurs et programmes restent à imaginer collectivement : les nouveaux logements en partie haute du quartier, les équipements publics (école), les activités économiques et services de proximité.

LE FORUM EMPLOI FORMATION S'INVITE À LA SAVINE

Le forum Emploi Formation, organisé le 12 septembre dernier, a été une réussite. Il a réuni 27 exposants et 40 partenaires venus à la rencontre d'une soixantaine de visiteurs avec une envie commune : l'accès à l'emploi.

Prenant la suite des « Renquarts » organisés ces dernières années dans le quartier, le forum a permis d'élargir le partenariat. Cette initiative de Bernard Coumes - nouveau délégué du préfet à l'Égalité des chances - de la Politique de la Ville et des intervenants quotidiennement présents à La Savine, voulait avant tout permettre aux habitants du quartier en recherche d'emploi de découvrir des opportunités près de chez eux. Pour y parvenir, la journée présentait un grand nombre de

formations et de métiers possibles, et permettait de mieux appréhender la méthodologie de recherche d'emploi. Chaque participant a pu rencontrer des acteurs du monde de l'entreprise : organismes de formation, lycée professionnel ou chargés de recrutement. Deux tables rondes étaient également proposées. Une « En Vie d'Emploi » abordait le travail sur la confiance en soi, un impératif pour retrouver une dynamique positive sur le marché du travail. La thématique de la mobilité internationale et du service civique était, elle, évoquée dans l'autre débat. Mais cette journée n'est qu'une étape. L'accompagnement des habitants de La Savine vers le marché de l'emploi reste une priorité pour tous les acteurs locaux concernés.

Question à Bernard Coumes, Délégué du préfet à l'Égalité des chances



Pourquoi être venu à la rencontre des habitants à propos de l'emploi ?

« Malgré la présence d'organismes comme Pôle Emploi, la Mission locale, la Plate-forme de suivi et d'appui aux décrocheurs, nombre de demandeurs d'emploi ou de formation ne sont inscrits nulle part. C'est pourquoi j'ai voulu mobiliser le monde associatif pour fédérer un maximum de participants et leur proposer de multiples rencontres et opportunités. Tous les participants seront maintenant accompagnés dans la durée. Le Forum ne se substitue pas aux services compétents, il les rassemble sous une forme innovante. La formule devrait même être reprise dans d'autres territoires. »



Un premier atelier collectif a eu lieu le 11 octobre devant la Maison du Projet.

© STEPHANIE TETU

Des ateliers pour aménager son logement

Après avoir proposé à La Savine des « chantiers école » pour accompagner des jeunes dans un projet social et professionnel, les Compagnons Bâtisseurs Provence ont eu l'idée d'une nouvelle démarche. Elle se base davantage sur les besoins exprimés par les habitants lors de différents temps de concertation et d'échanges. En partenariat avec Logirem, MRU et la Politique de la Ville, le projet vise à accompagner les habitants dans l'appropriation de leur nouveau logement. Des ateliers participatifs et collectifs permettront d'acquérir des savoir-faire

pour réaliser de petits travaux domestiques. Ils s'organisent en deux volets. Un temps d'échange « où chacun peut exprimer sa manière d'habiter aujourd'hui à La Savine et, surtout, demain dans un nouvel appartement » explique Caroline Spault, chef de projet aux Compagnons Bâtisseurs Provence. La partie pratique est un atelier de bricolage guidé par Jérôme Bonanno, animateur technique au sein de l'association, en fonction des demandes des habitants. Ils y apprennent à manier les outils et réaliser de petits

travaux d'entretien locatif. Le premier atelier s'est déroulé le 11 octobre dernier, mais les Compagnons Bâtisseurs Provence seront présents une fois par mois à la Maison du Projet pour proposer et partager un nouveau sujet.

Le prochain atelier aura lieu le 14 décembre à 9h30 à la Maison du Projet. Les ateliers sont ouverts à tous, sans inscription. Pour plus d'informations, vous pouvez contacter l'association au 04 91 50 03 83.

Le journal de la rénovation urbaine du quartier La Savine - Vallon des Tuves est publié par Marseille Rénovation Urbaine (MRU), Immeuble CMCI, 2 rue Henri Barbusse 13001 Marseille
Tél. : 04 91 14 56 70 • Responsable de la publication : Nicolas Binet, directeur de Marseille Rénovation Urbaine • Conception éditoriale : À vrai dire la ville • Graphisme : Flgraf / François Lemaire
Imprimé à 2 500 exemplaires par l'imprimerie CCI, Marseille

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine



Marseille
Rénovation
Urbaine