

lettre **D** projet

Avril 2019

13^e ARR^T

MALPASSÉ

m

PROJET DE
RENOUVELLEMENT
URBAIN

Évènement
«Mieux vivre
ensemble
à Malpassé»,
novembre 2018

DERNIÈRES ÉTAPES POUR LE PLATEAU DES LAURIERS

À part les nouveaux équipements sportifs, la plupart des opérations prévues sur le Plateau des Lauriers dans le premier programme de renouvellement urbain sont aujourd'hui terminées. C'est maintenant sur le secteur sud de Malpassé que la plupart des changements vont avoir lieu.

La création des voies Henriette Hoffer, autour du nouveau stade, et Alida Rouffe, entre l'avenue Raymonde Martin et l'avenue Marathon, s'est achevée en fin d'année dernière, en même temps que la « place des Écoles », plus au sud. Celle-ci a été aménagée à l'emplacement où s'élevait la tour Cyrès B, démolie en Juillet 2016. Reste maintenant, sur le plateau, à terminer les chantiers du stade de football, du city stade

et du skatepark (voir article page 2). La rénovation complète du groupe scolaire Bouge est envisagée par la Ville de Marseille, mais elle se fera à plus long terme. Le gros des opérations se concentre maintenant sur le sud de Malpassé, avec dans un premier temps la place des Cèdres et ses alentours. Les interventions portent sur la voirie, la construction de logements et le futur bassin de rétention.



© G. XXXX

Très attendus des habitants, les nouveaux équipements sportifs sont en bonne voie d'achèvement. « Le stade de football est de catégorie 3 explique Jean Serra, chef de projets à la Ville de Marseille, c'est-à-dire qu'il pourra accueillir des matchs de la Fédération Française de Football (FFF) d'un niveau régional. Un certain nombre de critères sont respectés, tels que des accès joueurs et spectateurs séparés, un emplacement réservé aux journalistes, un système d'arrosage du terrain, etc ». Avec sa tribune spectateurs de 1500 places, l'équipement est d'un niveau inédit pour le quartier. Il accueillera les entraînements du

Football Club Loisirs Malpassé (FCML), un des clubs emblématiques de Marseille, qui compte plus de 400 adhérents. Il sera également accessible aux publics périscolaires. En complément, un city-stade avec terrain synthétique, ouvert à tous, est également en chantier. Les travaux des deux équipements avancent en parallèle et seront terminés en juin. Après contrôles techniques, l'ouverture aux usagers est prévue en août. Pour Richard Miron, adjoint au Sport à la Ville de Marseille, « la création de ces équipements va jouer un rôle déterminant dans la restructuration générale du quartier et aider à y vivre ensemble et mieux ».



Courant juin toujours, les travaux d'un pôle sportif et de détente de proximité démarreront au nord du plateau, le long du mur antibruit, au débouché de la passerelle des Lauriers qui enjambe la rocade L2. Il comprendra une aire de jeux pour enfants adaptée aux différents âges, un boulo-drome et un skatepark. Ce dernier sera proposé en libre accès aux pratiquants du skateboard, roller, BMX et trottinette, y compris de niveau débutant. L'ensemble devrait être terminé pour septembre.



© GIRAUD ARCHITECTES

ÇA BOUGE AU SUD !

Pour la seconde tranche du projet de renouvellement urbain, les chantiers se concentrent sur la partie sud.

Depuis octobre dernier, tout le secteur des Cèdres, autour du carrefour Bouge-Marathon-Saint Paul, est en travaux. Le boulevard Bouge, la rue de Marathon et les abords du centre social sont en cours de réaménagement par la Métropole, et ceci jusqu'en juin prochain. « Il s'agit de réduire l'emprise des voies et de réaménager les carrefours souligne Jean-Luc Flavigny, chef de projet à Marseille Rénovation Urbaine (MRU). Cela permettra notamment de sécuriser les traversées piétonnes et les arrêts bus, grâce à des trottoirs élargis, et également de simplifier les déplacements des piétons. »

En avril, c'est au tour du chantier de « bassin de rétention des eaux pluviales » de la métropole de commencer. Creusé et enterré devant le centre commercial, cet ouvrage en béton permettra de limiter les risques d'inondation, de protéger les habitations du Boulevard Bouge et d'améliorer la qualité des eaux du Jarret. Une fois achevé, début 2020, sa surface sera ensuite aménagée en place publique ombragée avec une vingtaine d'arbres.



Le Patio des Cèdres

Par la suite, la Traverse des Cyprès, nouvelle voie à sens unique sud-nord, dans le prolongement de l'actuelle impasse des Cyprès, sera réalisée courant 2020. « Elle facilitera les liaisons entre Malpassé et les quartiers Saint-Just et Bellevue » indique Jean-Luc Flavigny. Parallèlement, des programmes de logements sont prévus. D'abord, le long du boulevard Bouge, avec 40 logements réalisés par le bailleur Habitat Marseille Provence (HMP). Le chantier vient de débuter en mars. Livré au dernier trimestre 2020, ce programme, « Le Patio des Cèdres »

est réalisé sur l'emplacement des anciens bâtiments HMP Cèdres Sud. Par la suite, au 1^{er} semestre 2020, un second programme de logements, sera lancé par la Foncière Logement et Spirit Immobilier. Il abritera 22 logements et 200 m² de locaux commerciaux. Le projet s'élèvera côté nord de la place des Cèdres, en face de la résidence seniors Dolcea et au pied de la future grande descente piétonne des Cèdres, qui reliera à partir de fin 2020 le secteur des Cèdres à la nouvelle « place des Écoles ».

ROCADE L2 LA VOIE DE L'OUVERTURE



Vue aérienne de la L2 et de l'échangeur Saint-Jérôme

Ouverte en octobre 2018, la rocade L2 joue un rôle déterminant dans le désenclavement du quartier et son ouverture sur le reste de la ville. Le grand échangeur de Saint-Jérôme est situé dans le prolongement du vallon de Malpassé, au nord du quartier. Il permet un accès direct à cette voie nouvelle. Pour les habitants, la L2 doit faciliter l'accès aux pôles d'emploi et d'activités de la métropole, comme Les Milles, Euroméditerranée, les Arnavaux, le Marché d'Intérêt National (MIN), la Valentine, y compris avec le développement des transports en commun.

En complément de la L2, la Métropole lancera en effet dès 2020 les travaux d'une nouvelle ligne de bus TCSP (Transports en Commun en Site Propre, c'est-à-dire bénéficiant d'une voie réservée) à haut niveau de service, la ligne B4. Elle reliera le long de la L2 de nombreux quartiers du nord et de l'est marseillais. Un arrêt sera situé en haut de l'avenue Raymonde Martin.

Cette ligne doit être mise en circulation par la RTM en 2021-2022.



Démos met Malpassé en musique

Démos (Dispositif d'éducation musicale et orchestrale à vocation sociale) est un projet pédagogique national porté par la Philharmonie de Paris. Il vise à faire connaître et pratiquer la musique classique à des publics qui n'y ont pas facilement accès. À Marseille, c'est à Malpassé que l'expérience est menée depuis 2016 avec des enfants du quartier. Les familles

volontaires peuvent les inscrire à un cycle de trois années d'apprentissage d'un instrument. La cotisation annuelle n'est que de 30€, juste pour l'entretien des instruments. « Au départ, les élèves sont initiés à la musique classique par le chant et la danse explique Virginie Reveau, directrice du centre social Malpassé, une des animatrices de Démos à Marseille.

Ensuite, on leur prête un instrument, violon ou contrebasse par exemple, dont ils apprennent à jouer. L'enseignement est proposé deux fois par semaine par des professeurs de musique qualifiés ». Une fois par mois, l'ensemble des « pupitres », des groupes d'environ 15 élèves, se réunissent pour jouer en orchestre. « En fin d'année, ils donnent un concert indique Virginie Reveau. L'an dernier, c'était à l'Opéra de Marseille. Cela a permis de faire venir dans ce lieu prestigieux des familles qui n'en ont pas l'habitude ». Les musiciens en herbe sont également amenés à rencontrer d'autres publics, par exemple, dans des maisons de retraite. Le premier bilan de la démarche est jugé très positif, à la fois pour les enfants mais aussi pour leurs familles, qui s'investissent beaucoup. « C'est très important que les parents s'impliquent activement dans le projet. Cela permet de créer une dynamique collective. Au final, tout le monde se sent valorisé » résume Virginie Reveau. Après le premier cycle, qui s'est achevé en juin 2018, 80% des participants, aidés par le centre social, ont continué à suivre des cours et pratiquer leur instrument, cette fois à la Cité de la Musique.

La mosquée des Cèdres ouvre ses portes

Après quatre années de travaux, la construction de la mosquée des Cèdres est enfin terminée. « Avec ses deux salles de prières, trois salles de cours et une de conférence, ainsi que son jardinnet intérieur, le lieu va permettre d'accueillir les fidèles dans de bonnes conditions, explique Amar Messikh, président de

la mosquée. Il participera à la vie du quartier, par exemple en proposant du soutien scolaire pour les enfants ».

L'inauguration a lieu le 11 avril, à partir de 17h, en présence de Jean-Claude Gaudin, maire de Marseille et de représentants de Marseille Espérance.



Les jardins partagés vous attendent

Depuis maintenant deux ans environ, Malpassé vit au rythme de ses jardins partagés. Installées le long de l'avenue Alida Rouffe, sur trois niveaux de terrasse, ils sont ouverts à tous et accueillent habitants et élèves des écoles du quartier. Les personnes inscrites peuvent librement cultiver fruits et légumes, et participer à l'entretien des espaces.



Vous souhaitez participer ?
Que vous soyez un habitant ou une structure (école, association...), il vous suffit de contacter l'association Massabielle,
Tél : 04 91 70 37 66
association.massabielle@gmail.com