

PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE LA CASTELLANE LA BRICARDE



© Teddy Seguin

DÉMOLITION DE LA TOUR K ÇA DÉMARRE !

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain, **le bailleur Erilia** démarre en septembre le chantier de démolition de la tour K, située aux n°2 et 4 de l'avenue Henri Roure, après avoir accompagné le relogement de l'ensemble des habitants. Cette opération s'inscrit dans un projet

global qui vise à ouvrir le quartier sur le reste de la ville et à le rendre plus accessible, notamment avec la création de nouvelles voies publiques.

Cette démolition permettra d'aménager une nouvelle entrée de quartier avec une voie bordée d'espaces publics verts.



Durant le chantier : INFOS PRATIQUES

Une zone technique et de stockage sera créée au début du chantier. Elle utilisera notamment l'emprise de l'ancienne station Shell attenante à la tour.

Les engins de chantier seront uniquement dans cette zone ;
les camions accéderont par le boulevard Henri Barnier.

Les accès aux parkings à l'arrière de la tour sont maintenus pour les usagers pendant les travaux.

Par ailleurs, **l'accès et la circulation seront également maintenus** pour les riverains sur une demi-voie pour l'avenue Henri Roure et la rue des Bateliers. Des précisions sur le trafic et l'emprise exacte du chantier seront communiquées tout au long de la démolition, si besoin.

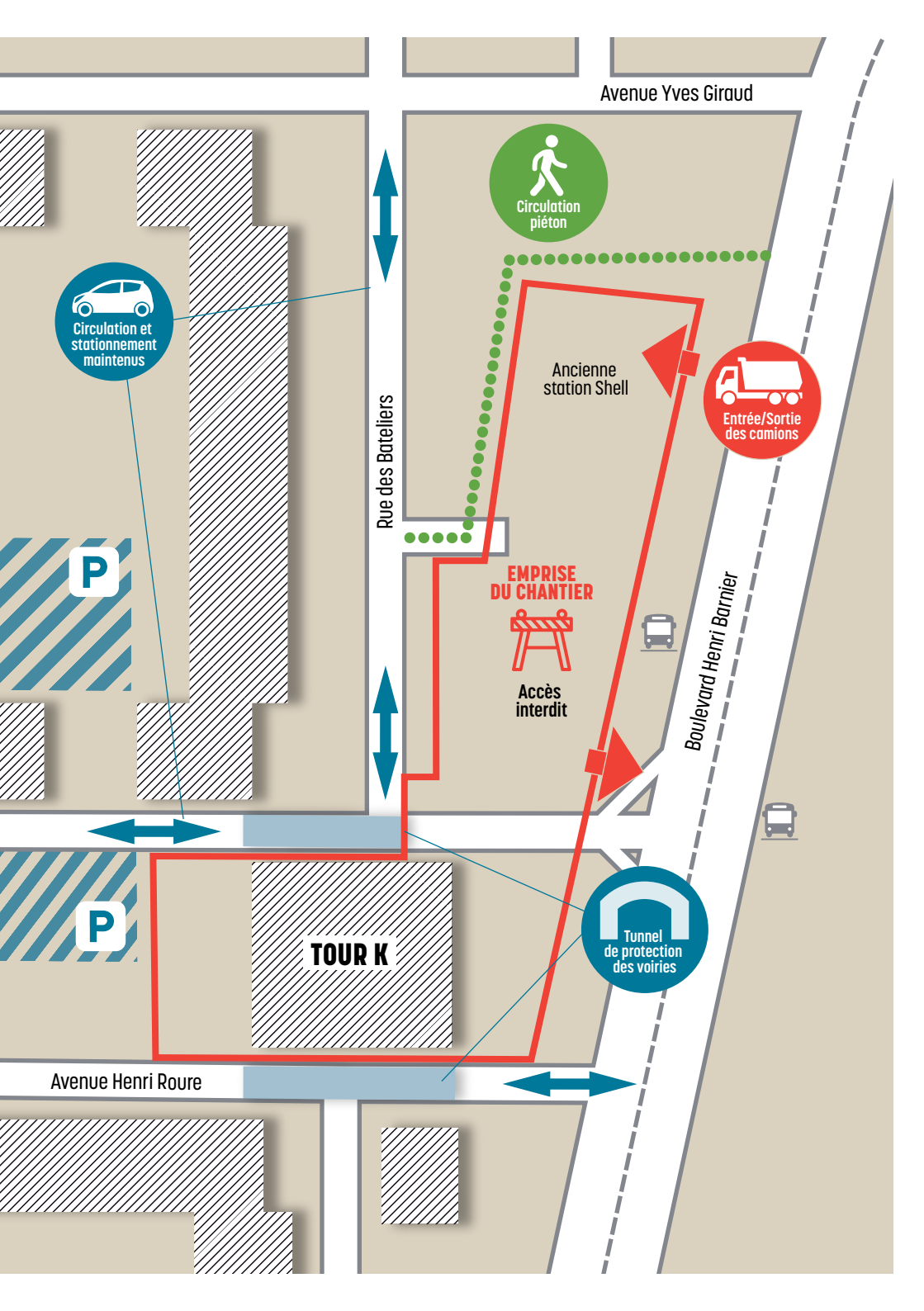
La gestion des déchets du chantier

Durant la phase de « curage » (qui consiste à vider les bâtiments de tous les éléments non constructifs, afin qu'il ne reste plus que les planchers, dallages et murs), précédant la démolition, le bâtiment fera l'objet d'un désamiantage.

Celui-ci se déroulera selon un plan de Retrait Amiante agréé par les services de l'État, afin de garantir la protection des personnes sur le chantier, mais également celle des riverains.

Un diagnostic précis a été établi auparavant.
Le stockage et l'évacuation des déchets amiantés se feront par une société agréée spécialisée.





Avenue Yves Giraud



Circulation piéton



Circulation et stationnement maintenus



Entrée/Sortie des camions

Ancienne station Shell

Rue des Bateliers

P

EMPRISE DU CHANTIER



Accès interdit

Boulevard Henri Barnier

P

TOUR K



Tunnel de protection des voiries

Avenue Henri Roure



Calendrier des travaux

Environ une année de travaux est prévue pour la déconstruction de la Tour, allant de la préparation jusqu'à la remise en état du site.

