

MARSEILLE

Réhabilitation sans démolition de logements sociaux à La Viste

Marseille Rénovation Urbaine (MRU) – nouvelle dénomination du GIP Grand Projet Ville – vient de démarrer la réhabilitation de 991 logements locatifs sociaux à La Viste (15^e arrondissement), un des plus importants projets de réhabilitation des 14 PRU marseillais. Cet ensemble de bâtiments (des tours R+18 et R+22 maillées par des immeubles bas R+4) a été construit au début des années 1960 par l'architecte Georges Candilis. Les immeubles sont non seulement labellisés « Patrimoine du XX^e siècle » mais se trouvent dans le périmètre de la Grotte des Carmes, un des rares exemples de l'architecture monastique troglodyte en France. La réhabilitation de ce patrimoine, propriété d'Erilia,

– confiée à l'architecte Claude Simeray et, pour les travaux en entreprise générale, à Dumez associé à Travaux du Midi – se passe donc sous la surveillance vigilante de l'ABF qui n'a autorisé aucune démolition ni aucune transformation des façades que Candilis avait choisi d'animer au moyen de volets coulissants plutôt que d'utiliser des fenêtres classiques.

« B- » sur l'étiquette énergétique

Peints de la même couleur que les murs, ces volets font apparaître et disparaître les ouvertures exprimant la vie à l'intérieur des bâtiments. Ils seront tous remplacés à l'identique, avec double vitrage, après isolation extérieure par 12 cm de polysty-

rène. Toutes les toitures-terrasses sont reprises également pour ce qui est de l'étanchéité et de l'isolation. Les immeubles devraient gagner deux lettres sur l'étiquette énergétique pour arriver à « B- » à la fin des travaux. L'intérieur des logements est aussi traité (sols souples, faïences dans les salles d'eau, changement des sanitaires, mise aux normes électriques) ainsi que les halls et parties communes. Par ailleurs, espaces publics et voiries seront requalifiés et le tout « résidentielisé ». L'investissement est de 52 millions d'euros, dont 30 millions apportés par Erilia. Les travaux intérieurs viennent de démarrer, les travaux sur façade suivront dans deux mois et l'ensemble de l'opération devrait s'achever début 2014. ■ Michel Couartou